

# **ПРОЕКТ ОСВОЕНИЯ ЛЕСОВ**

**по ведению индивидуального жилищного  
строительства на земельном участке,  
предоставленном в безвозмездное пользование**

**РАЗРАБОТЧИК ПРОЕКТА:**

**ФИО**

2017 г.

## О Г Л А В Л Е Н И Е

№№ п/п	С о д е р ж а н и е	Стр.
	<b>ОБЩАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>3</b>
	<b>Общие сведения</b>	<b>4</b>
1	Сведения о пользователе земельного участка (Приложение 1)	4
1.1	Сведения об уполномоченном органе, предоставившем земельный участок в безвозмездное пользование	5
1.2	Сведения о разработчике проекта	6
2	Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры и (или) объектов не связанных с созданием лесной инфраструктуры (Приложение 2)	7
3	Проектируемый объём рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры и (или) объектов не связанных с созданием лесной инфраструктуры (Приложение 3)	9
4	Сведения о наличии и потребности в средствах предупреждения и тушения лесных пожаров (Приложения 4)	10
5	Обоснование и характеристика мер противопожарного обустройства лесов (Приложение 5)	11
6	Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по предупреждению распространения очагов вредных организмов (Приложение 6)	12
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b>	<b>14</b>
1	Копия договора безвозмездного пользования земельным участком из состава земель лесного фонда, находящимся в государственной собственности	
2	Акт приема-передачи земельного участка	
3	Схема размещения земельного участка	

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект освоения лесов разработан в соответствии с ч. 2 ст. 88 Лесного кодекса РФ (Федеральный закон от 04.12.2006 года № 200-ФЗ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 13 января 2017 г. № 5 «Положение об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на земельных участках, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданами земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и составления».

Проект освоения лесов на земельном участке, предоставленном в безвозмездное пользование для ведения индивидуального жилищного строительства, разработан по материалам лесоустройства и данным Государственного лесного реестра сроком на 5 лет с даты государственной регистрации Договора безвозмездного пользования земельным участком из состава земель лесного фонда, находящимся в государственной собственности, №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_.г. (далее – Договор).

При разработке проекта освоения лесов учтены требования Федеральных законов, Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 года № 200-ФЗ с изменениями.

Проект освоения лесов содержит сведения о разрешенных видах и проектируемых объемах использования лесов, мероприятиях по охране, защите и воспроизводству лесов, по строительству и эксплуатации объектов, лесной инфраструктуры, также о мероприятиях по строительству, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Проект освоения лесов является нормативно-техническим документом, обеспечивающим многоцелевое, рациональное, непрерывное и неистощительное освоение лесов и их использование в соответствии с разрешенными видами.

Согласно п. 3.1.1. Договора уполномоченный орган имеет право требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случае нарушения других условий Договора

Невыполнение гражданином, юридическим лицом, осуществляющим использование лесов «Проекта освоения лесов», является основанием для досрочного расторжения договора аренды лесного участка, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком (ст. 24 Лесного кодекса РФ).

## Общие сведения

### 1. Сведения о пользователе земельного участка

Приложение 1

#### Сведения о пользователе лесным участком

Фамилия, имя, отчество гражданина	Вид использования лесов	Адрес места регистрации гражданина	Телефон, адрес электронной почты (при наличии)	Дата, номер договора	Кадастровый номер лесного участка /номер учетной записи в государственном лесном реестре	Перечень предоставленных кварталов и лесотаксационных выделов
1	2	3	4	5	6	7
	Индивидуальное жилищное строительство					

Пользователем земельного участка согласно Договору является  
Ссудополучатель: - ФИО гражданина.

**1.1. Сведения об уполномоченном органе, предоставившем земельный участок в безвозмездное пользование**

Наименование уполномоченного органа:

Юридический адрес уполномоченного органа:

Телефон уполномоченного органа:

Факс уполномоченного органа:

E-mail уполномоченного органа:

## **1.2. Сведения о разработчике проекта\***

Наименование организации разработчика проекта:

Юридический адрес разработчика проекта:

Телефон разработчика проекта:

Факс разработчика проекта:

E-mail разработчика проекта:

\* В случае если разработчиком проекта освоения лесов является пользователь земельного участка, данный раздел можно не заполнять.

## 2. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры и (или) объектов не связанных с созданием лесной инфраструктуры

На земельном участке в целях его обустройства и дальнейшего использования по своему прямому назначению проектируются капитальные и некапитальные строения, а также элементы благоустройства (Приложение 2).

Приложение 2

### Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры и (или) объектов не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8
Существующие объекты							
Проектируемые объекты							
Жилой дом						Из бруса или кирпича 16*10 м	2017-2021
Летняя кухня						Из бруса или кирпича 6*5 м	
Гараж						Из кирпича или шлакоблоков 5*6 м	
Баня						Из бруса 5*4 м	
Теплица						Из поликарбоната 5*10 м	
Строения для содержания животных и птицы						Из бруса 5*12 м	
Туалет						Из теса 1*2 м	
Линия электропередачи воздушная						На деревянных опорах	
Бассейн						Бетонный 5*4 м глубиной 1,5 м	
Пешеходная дорожка						Шириной 1 м грунтовая с добавлением щебня	
<b>Всего по земельному участку:</b>							

Согласно п. 3.4.5. Договора Ссудополучатель обязан соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, также согласно п. 3.4.3. – сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.



### 3. Проектируемый объём рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры и (или) объектов не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Вырубка лесных насаждений на земельном участке, предоставленном в безвозмездное пользование, не проектируется, так как проектируемые к строительству объекты будут размещаться на землях не занятыми лесными насаждениями. Договором вырубка лесных насаждений для создания объектов лесной инфраструктуры и (или) объектов не связанных с созданием лесной инфраструктуры также не предусмотрена (Приложение 3).

Приложение 3

#### Проектируемый объём рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры и (или) объектов не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Наименование проектируемых объектов	Лесничество, участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь земельного участка на котором проектируются рубки лесных насаждений	Объём рубок, куб. метров				Год проведения
					корневой запас	в том числе хвойные	ликвидный запас	в том числе хвойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилой дом									2017-2021
Летняя кухня									
Гараж									
Баня									
Теплица									
Строения для содержания животных и птицы									
Туалет									
Линия электропередачи воздушная									
Бассейн									
Пешеходная дорожка									
<b>Всего по земельному участку:</b>									

#### 4. Сведения о наличии и потребности в средствах предупреждения и тушения лесных пожаров

Проектируемые к приобретению средства предупреждения и тушения лесных пожаров предназначены для осуществления отдельных мер пожарной безопасности в лесах и выполнения работ по предупреждению, тушению и недопущению распространения лесных пожаров (Приложение 4).

Приложение 4

#### Сведения о наличии и потребности в средствах предупреждения и тушения лесных пожаров

Наименование средств предупреждения и тушения лесных пожаров	Единица измерения	Норматив обеспеченности средствами предупреждения и тушения лесных пожаров, установленный в соответствии с частью 7 статьи 53.1 Лесного кодекса Российской Федерации	Средства предупреждения и тушения лесных пожаров, которые имеются в наличии	Проектируется приобретение, аренда, изготовление средств предупреждения и тушения лесных пожаров
1	2	3	4	5
Топор	шт.			1
Лом обыкновенный	шт.			1
Штыковая лопата	шт.			5
Емкость для доставки воды с 10-15 литров	шт.			3
Бидоны или канистры для питьевой воды	шт.			3
Бочки 200 литровые (метал.)	шт.			2

Охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и ст. 51-53, 57, 60 Лесного кодекса РФ.

Требования к обеспечению пожарной безопасности в лесах при использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, осуществлении иной деятельности в лесах, а также при пребывании граждан определяются «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.07.2007 № 417 (в редакции Постановлений Правительства РФ от 05.05.2011 № 343, от 26.01.2012 № 26, от 01.11.2012 № 1128 и от 14 04 2014 № 292 с изменениями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.08.2016 № 80).

В соответствии с п. 13 «Правил пожарной безопасности в лесах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.06.2007 № 417 (с изменениями), арендатор (пользователь) обязан:

- хранить горюче-смазочные материалы в закрытой таре;
- в случае обнаружения лесного пожара на соответствующем лесном (земельном) участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

## 5. Обоснование и характеристика мер противопожарного обустройства лесов

В целях недопущения распространения лесных пожаров на земельном участке проектируется ежегодное устройство противопожарной минерализованной полосы по его периметру с однократным ежегодным уходом в пожароопасный период (Приложение 5).

Приложение 5

### Обоснование и характеристика мер противопожарного обустройства лесов

Меры противопожарного обустройства	Лесничество, участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Единица измерения	Необходимые меры противопожарного обустройства в соответствии с нормативами, предусмотренными в соответствии с частью 6 статьи 53 <sup>1</sup> Лесного кодекса Российской Федерации	Принятые меры противопожарного обустройства лесов	Проектируемый объем противопожарного обустройства лесов	
							всего	ежегодный объем
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Устройство противопожарных минерализованных полос				км	0,738		0,738	0,738
Уход за противопожарными минерализованными полосами				км	0,738		0,738	0,738

Потребность объектов противопожарного обустройства определена в соответствии нормами утвержденными приказом Рослесхоза от 27.04.2012 № 174 «Об утверждении нормативов противопожарного обустройства лесов».

Противопожарные минерализованные полосы прокладываются бульдозерами, тракторными почвообрабатывающими орудиями, а при необходимости широких полос – выжиганием напочвенного покрова между двумя минерализованными полосами, проложенными почвообрабатывающими орудиями.

Минимальная ширина защитной противопожарной минерализованной полосы – 1,4 метра (противопожарная минерализованная полоса такой ширины создается за один проход плуга ПКЛ-70).

## 6. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по предупреждению распространения очагов вредных организмов

Приложение 6

Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по предупреждению распространения очагов вредных организмов

На момент разработки проекта освоения лесов, по данным лесничества на лесном (земельном) участке очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса – нет (форма ОЛПМ-2 «Сведения о наличии очагов вредителей и болезней леса» на 31.12.2016 г). Поэтому какие-либо мероприятия по предупреждению распространения очагов вредных организмов на земельном участке не проектируются (Приложение 6).

Наименование мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь, га	Вырубаемый объём древесины, тыс. куб. метров			Год проведения
					общий	ликвидный	деловой	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Санитарно-оздоровительные мероприятия проводятся с целью улучшения санитарного состояния лесных насаждений, уменьшения угрозы распространения вредных организмов, обеспечения лесными насаждениями своих целевых функций, а также снижения ущерба от воздействия неблагоприятных факторов (вредные организмы, воздействие огня, погодные условия, почвенно-климатические факторы и другие, биотические и абиотические факторы, наносящие ущерб устойчивости или целевой функции лесов).

Предупреждение распространения вредных организмов на лесном (земельном) участке проводятся в соответствии с Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утверждёнными приказом Минприроды России от 12.09.2016 № 470, включает в себя проведение:

- профилактических мероприятий по защите лесов;
- санитарно-оздоровительных мероприятий, в том числе рубок погибших (утративших жизнеспособность в результате воздействия неблагоприятных факторов) и поврежденных (имеющих видимые признаки повреждения неблагоприятными факторами) лесных насаждений, уборки неликвидной древесины (древесины, утратившей

потребительские свойства из-за повреждений гнилью, стволовыми вредителями, а также в результате пожаров и других неблагоприятных воздействий), рубки аварийных деревьев;

- агитационных мероприятий.

Профилактические мероприятия направлены на повышение устойчивости лесов и предотвращение неблагоприятных воздействий на леса.

Основанием для планирования санитарно-оздоровительных мероприятий являются результаты лесопатологических обследований (далее - ЛПО). Результаты планирования отражаются в освоения лесов.

Согласно п. 3.4.7. Договора Ссудополучатель не должен допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий, также согласно п. 3.4.8. - обязательно информировать правоохранные органы о наличии наркосодержащих растений на Участке и обязательном их уничтожении.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**(копия договора безвозмездного пользования земельным участком из состава земель лесного фонда, находящимся в государственной собственности;  
акт приема-передачи земельного участка;  
схема размещения земельного участка)**