



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

12.08.2025 № 49-Н

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении Положения о комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Камчатского края от 18.06.2008 № 71 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Камчатском крае», Постановлением Правительства Камчатского края от 03.04.2009 № 158-П «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования,

договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу:

1) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 21.11.2016 № 158 «Об образовании Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края»;

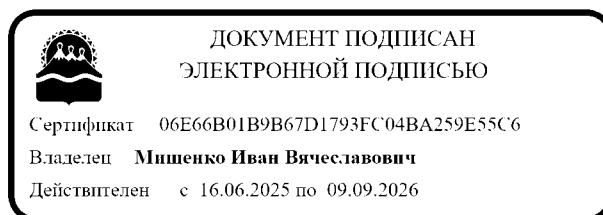
2) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 08.11.2018 № 161 «О внесении изменения в приложение № 1 к приказу Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 21.11.2016 № 158 «Об образовании Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края»;

3) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 22.07.2024 № 60/58 «О внесении изменения в приложение № 1 к приказу Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 21.11.2016 № 158 «Об образовании Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края».

3. Установить, что положения настоящего Приказа не распространяются на правоотношения, связанные с отчуждением имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



И.В. Мищенко

Приложение к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Камчатского края
от 12.08.2025 № 49-Н

Положение о комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края (далее - Аукционная комиссия), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС от 21.03.2023 № 147/23), Законом Камчатского края от 18.06.2008 № 71 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Камчатском крае», Постановлением Правительства Камчатского края от 03.04.2009 № 158-П «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами.

2. Цели и задачи Аукционной комиссии

2. Аукционная комиссия создается в целях проведения аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, в том числе:

1) рассмотрения заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;

2) оформления:

- протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- протокола о признании аукциона несостоявшимся;
- протокола подведения итогов аукциона;
- протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона;
- протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

3. Исходя из целей деятельности Аукционной комиссии, определенных п.3. настоящего Порядка, в задачи Аукционной комиссии входит:

1) обеспечение объективности при рассмотрении, сопоставлении и оценке заявок на участие в торгах, поданных на электронной торговой площадке, в соответствии с установленными требованиями к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, отраженными в документации об аукционе;

2) соблюдение принципов публичности, прозрачности, обеспечение добросовестной конкуренции, равных условий для участников торгов.

3. Порядок (регламент) работы Аукционной комиссии.

4. Количество членов Аукционной комиссии должно составлять не менее пяти человек. Руководство работой Аукционной комиссии осуществляет председатель.

5. Членами Аукционной комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах аукционов, либо лица, аффилированные с заявителями, в том числе лица, состоящие в штате заявителей, либо лица, на которых заявители способны оказать влияние (в том числе лица, являющиеся членами органов управления, кредиторами заявителей), либо лица, состоящие в браке с руководителем заявителя, или являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями руководителя или усыновленными руководителем заявителя (если заявителем является юридическое лицо). Члены Аукционной комиссии обязаны

незамедлительно сообщить организатору торгов о возникновении указанных в настоящем пункте обстоятельств.

6. Проект правового акта о создании Аукционной комиссии, определении ее состава, порядка работы, назначении ее председателя подлежит согласованию с координационным или совещательный органом в сфере развития малого и среднего предпринимательства, созданным при Правительстве Камчатского края.

7. Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

8. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

9. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

10. Председатель Аукционной комиссии:

- 1) объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов Аукционной комиссии;
- 2) ведет заседание аукционной комиссии;
- 3) назначает секретаря Аукционной комиссии;
- 4) определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;
- 5) выносит на обсуждение комиссии вопрос о привлечении к работе независимых экспертов;
- 6) объявляет победителя аукциона;
- 7) осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Секретарь Аукционной комиссии:

- 1) осуществляет подготовку заседаний Аукционной комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Аукционной комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе комиссии о времени и месте проведения заседания не менее чем за два рабочих дня до его начала и обеспечивает членов Аукционной комиссии необходимыми материалами;
- 2) оформляет протоколы заседаний комиссии;
- 3) обеспечивает хранение документов комиссии;
- 4) выполняет поручения председателя комиссии по вопросам, связанным с деятельностью комиссии;

5) осуществляет иные действия организационно-технического характера в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

12. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о признании аукциона несостоявшимся, протокола подведения итогов аукциона, протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

13. Решения Аукционной комиссии оформляются протоколами. Протоколы подписываются всеми присутствующими членами комиссии.

4. Права и обязанности Аукционной комиссии и ее членов

14. Аукционная комиссия обязана:

1) проверять соответствие заявителей предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и документации об аукционе;

2) не допускать заявителя к участию в торгах в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

3) исполнять предписания органов власти, уполномоченных на осуществление контроля в сфере торгов, об устранении выявленных ими нарушений законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

15. Аукционная комиссия вправе отстранить участника торгов от участия в процедурах торгов на любом этапе их проведения, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

16. Члены аукционной комиссии обязаны:

1) руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Положения;

2) присутствовать на заседаниях Аукционной комиссии;

3) обеспечить соблюдение:

а) требований к участникам торгов;

б) правил рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе;

в) не допускать разглашение сведений, ставших им известными в ходе проведения процедур торгов, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

17. Члены Аукционной комиссии вправе:

1) выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Аукционной комиссии;

2) знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в торгах;

3) письменно излагать свое особое мнение, которое прикладывается к протоколу, о чем делается отметка в протоколе.

5. Ответственность членов Аукционной комиссии

18. Члены Аукционной комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации в сфере торгов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.