

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**ПРАВИТЕЛЬСТВА**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

|  |
| --- |
| [Дата регистрации] № [Номер документа] |
| г. Петропавловск-Камчатский |
|  |

[**Об утверждении Порядка**](#P35) **организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных и подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений**

В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Порядок](#P35) организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных и подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель  Правительства  Камчатского края | [горизонтальный штамп подписи 1] | Ю.С. Морозова |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение к постановлению | | | |
|  |  |  |  | Правительства Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

[Порядок](#P35) организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных и подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений (далее – Порядок)

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных и подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014–2055 годы, утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П (далее соответственно – обследование многоквартирных домов, региональная программа), а также порядок учета результатов обследования многоквартирного дома при подготовке и утверждении региональной программы или внесении в нее изменений (далее – учет результатов обследования) и определяет:

1) порядок принятия решения о необходимости проведения обследования многоквартирных домов и установления очередности проведения такого обследования;

2) технического заказчика услуг по проведению обследования многоквартирных домов;

3) порядок проведения обследования многоквартирных домов;

4) порядок учета результатов обследования многоквартирных домов.

2. Обследование многоквартирных домов проводится в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, оценки соответствия технического состояния многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

3. Настоящий Порядок не применяется в целях выполнения работ по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, а также внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

2. Порядок принятия решения о необходимости проведения обследования многоквартирных домов и установления очередности проведения такого обследования

4. Обследование многоквартирного дома проводится:

1) на основании настоящего Порядка за счет средств бюджета Камчатского края, в случае если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом Камчатского края в краевом бюджете на соответствующий финансовый год;

2) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2   
статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс), за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме.

5. Обследование многоквартирных домов, в случае его проведения в соответствии с пунктом 1 части 4 настоящего Порядка, проводится в текущем финансовом году в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, подлежащих обследованию, утверждаемым приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края (далее соответственно – Перечень, Министерство) ежегодно до 1 декабря года предшествующего планируемому году.

6. Очередность проведения обследования многоквартирных домов определяется Министерством в Перечне в следующем порядке:

1) в первую очередь обследование проводится в многоквартирных домах, включенных в краткосрочные планы реализации региональной программы, утверждаемые Министерством, по которым услуги и (или) работы по капитальному ремонту были запланированы ранее текущего года, но не выполнены в текущем году и в отношении таких многоквартирных домов выявлено отсутствие необходимости оказания какого-либо вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту в срок, определенный региональной программой, а также в которых капитальный ремонт общего имущества запланирован в региональной программе в периоды ранее текущего года и не включены в краткосрочный план;

2) во вторую очередь обследование проводится в многоквартирных домах, включенных в текущий период региональной программы, а так же в многоквартирных домах в которых по результатам эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, проведенного в порядке, утвержденном Правительством Камчатского края, выявлена необходимость проведения мероприятий, направленных на устранение выявленных нарушений требований эксплуатации путем оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) в третью очередь обследование проводится в многоквартирных домах, включенных в региональную программу в следующий период после периода, указанного в пунктах 1 и 2 настоящей части.

7. Обследование многоквартирного дома проводится в течение 1 года предшествующего следующему трехлетнему периоду региональной программы капитального ремонта, но не чаще одного раза в 10 лет.

8. Перечень конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, по которым осуществляется обследование многоквартирного дома, устанавливается по перечню видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленному статьей 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» (далее – Закон Камчатского края № 359), финансирование которых осуществляется за счет минимального размера взноса на капитальный ремонт, а также в отношении стен, колонн, столбов, перекрытий и покрытий (в том числе балок, арок, ферм стропильных и подстропильных, плит, прогонов и др.), несущих и ненесущих строительных конструкций.

9. В случае, если в многоквартирном доме, в котором формирование фонда капитального ремонта осуществляется на специальном счете в сроки установленные региональной программе не выполнены работы (услуги) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проведение обследования технического состояния многоквартирного дома осуществляется по решению органа местного самоуправления муниципального образования за счет средств краевого бюджета в соответствии с настоящим Порядком.

3. Техническй заказчик услуг по проведению обследования многоквартирных домов

10. Техническим заказчиком услуг по проведению обследования многоквартирного дома в случае, предусмотренном пунктом 1 части 4 настоящего Порядка, является:

1) Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее – региональный оператор);

2) органы местного самоуправления и (или) муниципальные бюджетные и казенные учреждения на основании соответствующих договоров, заключенных с региональным оператором в соответствии с частью 3.1   
статьи 24 Закона Камчатского края № 359.

11. В случае, если обследование многоквартирного дома проводится в соответствии с подпунктом 2 части 4 настоящего Порядка, собственники вправе самостоятельно определить технического заказчика услуг по проведению обследования многоквартирного дома или специализированную оранизацию, на основании договоров, заключенных лицами, уполномоченными собственниками помещений в многоквартирном доме с учетом особенностей, установленных в части 5 статьи 167 Жилищного кодекса.

12. Закупка услуг в целях осуществления функции технического заказчика осуществляется региональным оператором в порядке, предусмотренном пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 01.072016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

4. Порядок проведения обследования многоквартирных домов

13. Обследование многоквартирного дома проводится юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (далее – специализированные организации) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (далее – ГОСТ 31937-2024) на основании договора (контракта) с техническим заказчиком.

14. Договор (контракт) на оказание услуг по проведению обследования многоквартирных домов, а также техническое задание должны содержать положения о проведении обследования технического состояния многоквартирных домов в соответствии с ГОСТ 31937-2024.

15. Результатом обследования многоквартирного дома является заключение по комплексному обследованию технического состояния здания, составленное в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2024 (далее – заключение) и сводная форма сведений для принятия решения о потребности в проведении капитального ремонта многоквартирного дома, составленная по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – сведения).

5. Порядок учета результатов обследования многоквартирных домов

16. Заключение и сведения, указанные в части 15 настоящего Порядка направляются техническими заказчиками, указанными в пункте 2 части 10 и части 11 настоящего Порядка региональному оператору непосредственно или почтовым отправлением в течение 5 рабочих дней с даты их получения техническим заказчиком.

17. В случае несоответствия заключения и сведений форме и (или) требованиям, предусмотренным ГОСТ 31937-2024, региональный оператор возвращает заключение лицам, указанными в пункте 2 части 10 и части 11 настоящего Порядка в течение 7 рабочих дней со дня получения региональным оператором непосредственно или почтовым отправлением для устранения выявленных замечаний.

18. Результаты обследования многоквартирных домов являются основанием для внесения изменений в региональную программу и краткосрочный план.

19. Региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня поступления результатов обследования многоквартирных домов направляет заключение в орган местного самоуправления и Государственную жилищную инспекцию Камчатского края (далее – ГЖИ Камчатского края).

20. Орган местного самоуправления, в зависимости от результата обследования многоквартирного дома:

1) организует работу по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Правительства Камчатского края от 25.08.2016 № 338-П «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;

2) организует работу по внесению изменений в региональную программу в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края   
от 28.12.2016 № 530-П «Об утверждении Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»;

3) организует работу по внесению изменений в краткосрочные планы в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 19.06.2014 № 261-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском края»;

4) рассматривает вопрос о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с порядком, утвержденным органом местного самоуправления.

21. ГЖИ Камчатского края учитывает результаты обследования многоквартирных домов в соответствии с частью 8 статьи 167 Жилищного кодекса и направляет их лицам, осуществляющим управление общим имуществом многоквартирных домов.