Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Камчатского края «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 30.12.2024 № 701-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из краевого бюджета акционерному обществу «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на финансовое обеспечение затрат в связи с оказанием услуг по предоставлению арендного жилья отдельным категориям граждан на условиях договоров субаренды жилых помещений»»

Настоящий проект постановления Правительства Камчатского края (далее – проект постановления) разработан в целях оптимизации расходов краевого бюджета на реализацию государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 21.02.2024 № 55-П (далее – Государственная программа).

Так, в соответствии с Порядком предоставления субсидии из краевого бюджета акционерному обществу «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на финансовое обеспечение затрат в связи с оказанием услуг по предоставлению арендного жилья отдельным категориям граждан на условиях договоров субаренды жилых помещений (далее – Порядок), утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 30.12.2024 № 701-П, общий объем затрат Регионального оператора на организацию достижения результата «Предоставлено арендное жилье отдельным категориям граждан» комплекса процессных мероприятий «Развитие арендного жилья в Камчатском крае» Государственной программы, определяется с использованием норматива затрат на один квадратный метр арендного жилого помещения, равного 5084 рубля 10 копеек.

В первом полугодии 2026 года количество арендных квартир, передаваемых ООО «ДОМ.РФ Управление активами» в аренду акционерному обществу «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – Региональный оператор) для дальнейшего их предоставления отдельным категориям граждан на условиях договоров субаренды, увеличивается с 268 (13 249,22 кв.м) до 670 (34 299,04 кв.м). При этом, региональный оператор подтверждает готовность осуществления управления увеличенным с 2026 года количеством арендных квартир кадровым составом, сформированным на 01.01.2026 года.

Объективным представляется корректировка размера норматива на один квадратный метр арендного жилого помещения, при котором общий объем затрат Регионального оператора на организацию достижения результата «Предоставлено арендное жилье отдельным категориям граждан» на 2026 год сохраняется на уровне 2025 года (с индексацией на уровень инфляции 104,7 % (письмо Минфина Камчатского края №33.02-08/1293 от 06.06.2025). Таким образом, проектом постановления размер норматива затрат на один квадратный метр арендного жилого помещения сокращается с 5084 рубля 10 копеек до 2056 рублей 22 копейки, т.е. в 2,5 раза.

Кроме того, абзацем четвертым подпункта «а» пункта 10 Общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, утвержденных Постановлением Правительства РФ 25.10.2023 №1782 (далее – Общие правила) установлена возможность включения в нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, регулирующих предоставление субсидий юридическим лицам, положений об использовании остатка субсидии, неиспользованный в отчетном финансовом году, в очередном финансовом году.

Проектом постановления часть 30 Порядка дополняется положениями об использовании остатка субсидии, неиспользованного в отчетном финансовом году, в очередном финансовом году. Необходимость указанных дополнений обусловлена тем, что в соответствии с Порядком субсидия предоставляется в период реализации комплекса процессных мероприятий Государственной программы, т.е. мероприятия носят длящийся характер, выходящий за пределы одного финансового года. По указанной причине, а также в соответствии с Порядком, соглашение о предоставлении из краевого бюджета субсидии на финансовое обеспечение затрат в связи с оказанием услуг по предоставлению арендного жилья отдельным категориям граждан на условиях договоров субаренды жилых помещений заключено в 2025 году между Министерством строительства и жилищной политики Камчатского края и Региональным оператором на период 2025-2027 годы.

Законом Камчатского края от 05.12.2024 №421 «О краевом бюджете на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» объем бюджетных ассигнований на предоставление субсидии Региональному оператору на финансовое обеспечение затрат в связи с оказанием услуг по предоставлению арендного жилья отдельным категориям граждан на условиях договоров субаренды жилых помещений составляет:

2025 год – 140 698 439,77 рублей;

2026 год – 74 593 657,45 рублей;

2027 год – 100 477 894,96 рублей.

Проект постановления не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 28.09.2022 № 510-П «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края и Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов Камчатского края».

Проект постановления 01.07.2025 размещен на Едином портале проведения независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Камчатского края (https://npaproject.kamgov.ru) для обеспечения возможности проведения в срок до 08.07.2025 независимой антикоррупционной экспертизы.