

Протокол разногласий
к договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации
линейных объектов № 9 от 06.02.2023

г. Петропавловск-Камчатский

06 февраля 2023 года

№ пункта договора	Редакция Арендодателя	Редакция Арендатора
1.3.	Арендатору передаётся лесной участок с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.	Арендатору передаётся лесной участок с целью строительства линейного объекта комплекса электроснабжения АГЭК (Автоматизированный гибридный энергокомплекс) в п.Оссора.

Подписывая настоящий протокол, Агентство лесного хозяйства Камчатского края и Акционерное общество «Южные электрические сети Камчатки» подтверждают, что условия договора будут действовать в редакции Арендатора, изложенной в данном протоколе. Условия, не указанные в протоколе, действуют в редакции договора.

Протокол составлен в трех экземплярах и является неотъемлемой частью договора.



Юридический адрес сторон, банковские реквизиты.



«Арендодатель»:

Агентство лесного хозяйства Камчатского края
Адрес: 683006, Камчатский край,
г.Петропавловск-Камчатский,
ул. Чубарова, д.18
ИНН 4101145761
КПП 410101001
ОГРН 1114101003708
ОКТМО 30824406
БИК 013002402
р/с 03100643000000013800
к/с 40102810945370000031
Отделение Петропавловск-Камчатский
Банка России/Управление Федерального
казначейства по Камчатскому краю
г.Петропавловск-Камчатский

«Арендатор»:

Акционерное общество «Южные электрические сети Камчатки»
Адрес: 683009, Камчатский край,
г.Петропавловск-Камчатский,
ул. Тундровая, д.2
ИНН 4101101796;
ОГРН 1054100032744
КПП 410101001;
БИК 044442607
р/сч 40702810036170004581
Северо-Восточное отделение № 8645
ПАО Сбербанк г. Магадан

_____  **А.В. Лебедько**


_____  **В.Ю. Мурзинцев**


ДОГОВОР
аренды лесного участка для строительства;
реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 9

г. Петропавловск-Камчатский

«06» февраля 2023 года

Агентство лесного хозяйства Камчатского края в лице заместителя руководителя – заместителя главного государственного лесного инспектора Камчатского края **Лебедько Андрея Валерьевича**, действующего на основании доверенности от 25.12.2022 № 06-43/30, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и **Акционерное общество «Южные электрические сети Камчатки»** в лице генерального директора **Мурзинцева Виктора Юрьевича**, действующего на основании Устава, утвержденного решением годового Общего собрания акционеров АО «ЮЭСК» (Протокол заседания Совета директоров ПАО «Камчатскэнерго» от 24.06.2019 № 22) именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа Агентства лесного хозяйства Камчатского края 03.02.2023 № 70-пр «О предоставлении в аренду лесного участка с кадастровым номером 82:02:000000:364» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

- кадастровый номер лесного участка: **82:02:000000:364**;
 - местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Карагинский район, Корякское лесничество, квартал 101 части выделов 17, 23, 33, квартал 120 части выделов 3, 6, 7, 9 Карагинского участкового лесничества, в том числе по контурам:
 - контур 1: Российская Федерация, Камчатский край, Карагинский район, Корякское лесничество, квартал 101 часть выдела 33 Карагинского участкового лесничества, площадь 0,3930 га;
 - контур 2: Российская Федерация, Камчатский край, Карагинский район, Корякское лесничество, квартал 101 части выделов 17, 33 Карагинского участкового лесничества, площадь 0,1741 га;
 - контур 3: Российская Федерация, Камчатский край, Карагинский район, Корякское лесничество, квартал 101 часть выдела 33 Карагинского участкового лесничества, площадь 0,1625 га;
 - контур 4: Российская Федерация, Камчатский край, Карагинский район, Корякское лесничество, квартал 101 части выделов 17, 23, квартал 120 часть выдела 3 Карагинского участкового лесничества, площадь 0,2096 га;
 - контур 5: Российская Федерация, Камчатский край, Карагинский район, Корякское лесничество, квартал 120 часть выдела 6 Карагинского участкового лесничества, площадь 0,1109 га;
 - контур 6: Российская Федерация, Камчатский край, Карагинский район, Корякское лесничество, квартал 120 части выделов 7, 9 Карагинского участкового лесничества, площадь 14,0467 га;
 - площадь 15,0968 га;
 - целевое назначение: эксплуатационные леса;
 - вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.
- 1.3. Арендатору передаётся лесной участок с целью **строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.**

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **218 222 рубля 37 копеек (двести восемнадцать тысяч двести двадцать два рубля 37 копеек)** в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков

выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды и места обитания животных, а также проводить компенсационные мероприятия в отношении уничтожаемых растений занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Камчатского края;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефоны: **8-800-100-94-00, 8 (4152) 25-89-99**) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

о) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьями 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

п) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

т) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

у) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

ф) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и

недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

з) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

- и) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;
- к) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;
- л) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;
- м) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;
- н) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;
- о) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости

исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации и составляет 10 (десять) лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один – для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Агентство лесного хозяйства Камчатского края
Место нахождения	683006, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чубарова, 18 Тел. 8 (4152) 25-83-74, факс 25-83-70
Адрес для направления почтовой корреспонденции	683006, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чубарова, 18 Тел. 8 (4152) 25-83-74, факс 25-83-70
ИНН	4101145761
КПП	410101001
ОГРН	1114101003708

ОКТМО	30824406
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский
р/с	031006430000000013800
к/с	40102810945370000031
БИК	013002402
Заместитель руководителя Агентства	  А.В. Лебедев М.П.

АРЕНДАТОР:	Акционерное общество «Южные электрические сети Камчатки»	
Место нахождения	683009, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тундровая, д. 2	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	683009, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тундровая, д. 2	
ИНН	4101101796	
КПП	410101001	
ОГРН	1054100032744	
ОКПО	71823314	
Банковские реквизиты		
Банк получателя	Северо-Восточное отделение № 8645 ПАО Сбербанк г. Магадан	
р/с	40702810036170004581	
к/с	30101810300000000607	
БИК	044442607	
Генеральный директор АО «ЮЭСК»		 В.Ю. Мурзинцев М.П.

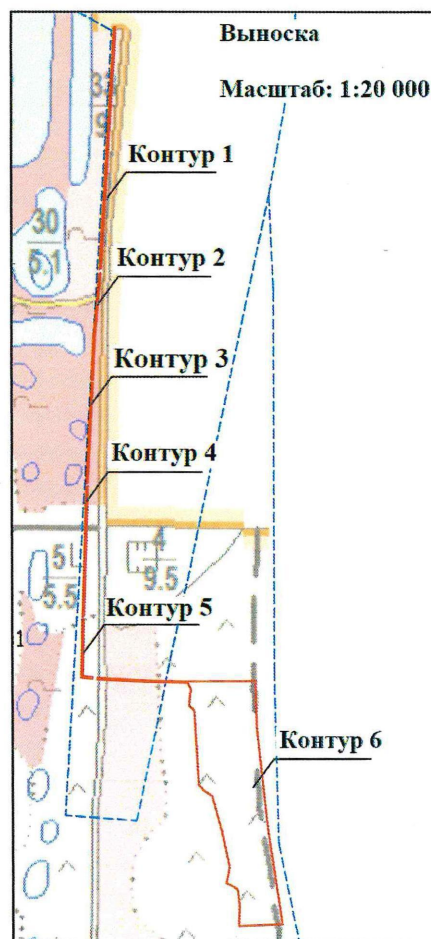
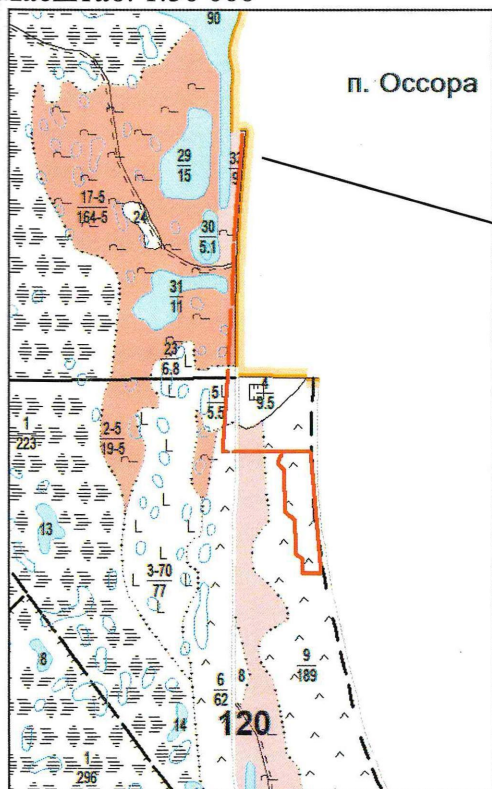
СХЕМА

расположения лесного участка с кадастровым номером 82:02:000000:364

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, Карагинский район, Корякское лесничество, квартал 101 части выделов 17, 23, 33, квартал 120 части выделов 3, 6, 7, 9 Карагинского участкового лесничества

Площадь: 15,0968 га

Масштаб: 1:50 000



Условные обозначения	
	Граница арендованного лесного участка
120	Номер квартала
	Границы квартала
9 189	Номер выдела Площадь выдела
	Граница выдела

Арендодатель:

А.В. Лебедько
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Арендатор:

В.Ю. Мурзинцев
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

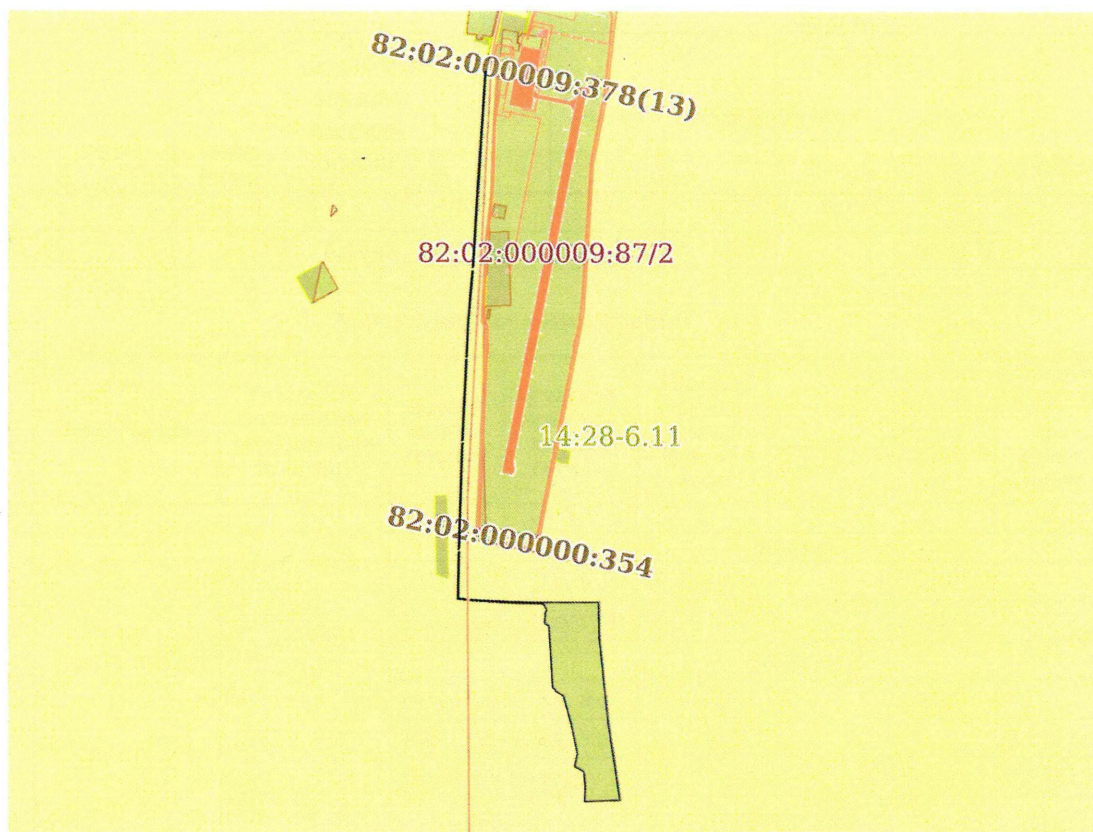



Выноска: план лесного участка с кадастровым номером 82:02:000000:364

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, Карагинский район, Корякское лесничество, квартал 101 части выделов 17, 23, 33, квартал 120 части выделов 3, 6, 7, 9 Карагинского участкового лесничества

Площадь: 15,0968 га

Масштаб: 1: 30 000



Условные обозначения	
	Граница арендованного лесного участка

Арендодатель:

А.В. Лебедько
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Арендатор:

В.Ю. Мурзинцев
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка на 06.02.2023. года

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные куль- туры	лесные питом- ники, план- тации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15,0968	0,8553			0,1843	1,0396	-	-	-	14,0572	14,0572

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал (выдел)	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						молод- няки	средне- возраст- ные	при- спева- ющие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	Корякское	Карагинское	Контур 1						
			101(33ч)	Хв, Кс	0,3930/4	-	0,3930/4	-	-
			Итого по контуру 1:		0,3930/4	-	0,3930/4	-	-
			Контур 2						
			101(33ч)	Хв, Кс	0,0420/-	-	0,0420/-	-	-
			101(17ч)	Хв, Кс	0,1321/3	-	-	0,1321/3	-
			Итого по контуру 2:		0,1741/3	-	0,0420/-	0,1321/3	-
			Контур 3						
			101(17ч)	Хв, Кс	0,1625/3	-	-	0,1625/3	-
			Итого по контуру 3:		0,1625/3	-	-	0,1625/3	-
			Контур 4						
			101(17ч)	Хв, Кс	0,0253/1	-	-	0,0253/1	-
			101(23ч)	Вырубка 1970г.	0,0402/-	-	-	-	-
			120(3ч)	Вырубка 1970г.	0,1441/-	-	-	-	-
			Итого по контуру 4:		0,2096/1	-	-	0,0253/1	-
			Контур 5						
			120(6ч)	Пастбище	0,1109/-	-	-	-	-
			Итого по контуру 5:		0,1109/-	-	-	-	-
			Контур 6:						
			120(7ч)	Хв, Кс	0,1004/1	-	0,1004/1	-	-
			120(9ч)	Пастбище	13,9463/-	-	-	-	-
			Итого по контуру 6:		14,0467/1	-	0,1004/1	-	-
			ВСЕГО:		15,0968/12	-	0,5354/5	0,3199/7	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преобладаю- щая порода	Состав	Воз- раст	Бони- тет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод- няки	средне- возрас- тные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные леса	101(33ч)	Хв, Кс	10Кс	65	5Б	0,5	—	10	—	—
	101(17ч)	Хв, Кс	10Кс	90	5Б	0,4	—	—	20	—
	101(23ч)	Вырубка 1970г.	—	—	—	—	—	—	—	—
	120(3ч)	Вырубка 1970г.	—	—	—	—	—	—	—	—
	120(6ч)	Пастбище	—	—	—	—	—	—	—	—
	120(7ч)	Хв, Кс	10Кс	65	5Б	0,3	—	10	—	—
	120(9ч)	Пастбище	—	—	—	—	—	—	—	—

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Корякское	Карагинское	101	17ч, 23ч 33ч	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	—	—
2			120	3ч, 6ч, 7ч, 9ч			

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Корякское	Карагинское	101	17ч	Кедровый стланик	0,3199
			101	33ч		0,4350
			120	7ч		0,1004
2			101	23ч 33ч	Особо защитные участки лесов отсутствуют	—
3			120	3ч, 6ч, 9ч		—
Итого:						0,8553

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Корякское	Карагинское	101	17ч, 23ч 33ч	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	—	—
2			120	3ч, 6ч, 7ч, 9ч			

7. Права третьих лиц – лесной участок обременений не имеет.

Арендодатель:

 А.В. Лесенко
 (фамилия, имя, отчество; подпись, печать)

Арендатор:

 В.Ю. Мурзинцев
 (фамилия, имя, отчество; подпись, печать)

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенному в целях строительства, реконструкции,
эксплуатации линейных объектов

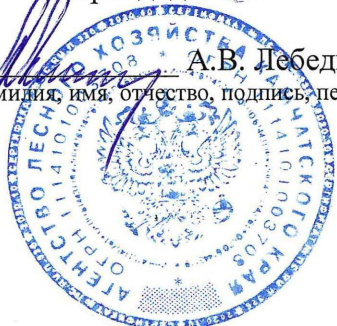
№ 9

«06» февраля 2023 года

Леса по целевому назначению	Эксплуатационные леса		
Характеристика земель	Лесные земли Хв, Кс	Лесные земли незанятые лесными насаждениями (Вырубка 1970г Кс)	Нелесные земли (пастбище)
Площадь (га) – 15,0968	0,8553	0,1843	14,0572
Ставка платы за единицу площади лесных участков (рублей/га) (Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесных участков, находящихся в федеральной собственности»)	2 869,74	2 869,74	2 788,42
Коэффициент в отношении эксплуатационных лесов	2	2	2
Коэффициент, при использовании лесных участков не покрытых лесной растительностью (вырубки)	-	0,9	-
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405) в 2023 году	2,59	2,59	2,59
Итого арендная плата в 2023 году (руб.)	12 714,25	2 465,70	203 042,42
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.)	218 222,37		
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405) в 2024 году	2,70		
Годовая арендная плата в 2024 году (руб.)	227 490,50		
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405) в 2025 году	2,82		
Годовая арендная плата в 2025 году (руб.)	237 601,19		
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405) в 2026 году	2,93		
Годовая арендная плата в 2026 году (руб.)	246 869,32		

Арендодатель:

А.В. Дебедько
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Арендатор:

В.Ю. Мурзинцев
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет Камчатского края	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
	Итого (за 2023 год)	218 222,37	—	—	218 222,37
1	до 15 февраля 2024 года	37 915,08	—	—	37 915,08
2	до 15 апреля 2024 года	37 915,08	—	—	37 915,08
3	до 15 июня 2024 года	37 915,08	—	—	37 915,08
4	до 15 августа 2024 года	37 915,08	—	—	37 915,08
5	до 15 октября 2024 года	37 915,08	—	—	37 915,08
6	до 15 декабря 2024 года	37 915,10	—	—	37 915,10
	Итого (за 2024 год)	227 490,50	—	—	227 490,50
1	до 15 февраля 2025 года	39 600,20	—	—	39 600,20
2	до 15 апреля 2025 года	39 600,20	—	—	39 600,20
3	до 15 июня 2025 года	39 600,20	—	—	39 600,20
4	до 15 августа 2025 года	39 600,20	—	—	39 600,20
5	до 15 октября 2025 года	39 600,20	—	—	39 600,20
6	до 15 декабря 2025 года	39 600,19	—	—	39 600,19
	Итого (за 2025 год)	237 601,19	—	—	237 601,19
1	до 15 февраля 2026 года	41 144,89	—	—	41 144,89
2	до 15 апреля 2026 года	41 144,89	—	—	41 144,89
3	до 15 июня 2026 года	41 144,89	—	—	41 144,89
4	до 15 августа 2026 года	41 144,89	—	—	41 144,89
5	до 15 октября 2026 года	41 144,89	—	—	41 144,89
6	до 15 декабря 2026 года	41 144,87	—	—	41 144,87
	Итого (за 2026 год)	246 869,32	—	—	246 869,32

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ: Агентство лесного хозяйства Камчатского края

ИНН: 4101145761

КПП: 410101001

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России// Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК БАНКА: 013002402

№ СЧЕТА: 031006430000000013800

К/СЧЕТ: 401028109453700000031

ОКТМО: 30824406

УИН для платежных поручений – устанавливается при выставлении счета

КБК: 053 1 12 04012 01 6000 120

Арендодатель:
А.В. Лебедько
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Арендатор:
В.Ю. Мурзинцев
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



(форма)

А К Т
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях использования лесов для строительства, реконструкции,
эксплуатации линейных объектов

« ____ » _____ 20__ г.

(место)

Арендодатель в лице.....(должность, фамилия, имя, отчество) и
Арендатор в лице.....(должность, фамилия, имя, отчество), составили
настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка, предоставленного
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 9 от 06.02.2023,
первый передал, а второй принял лесной участок площадью 15,0968 га, состоящий из
6 (шести) контуров и имеющий местоположение: Российская Федерация, Камчатский край,
Карагинский район, Корякское лесничество, квартал 101 части выделов 17, 23, 33, квартал 120
части выделов 3, 6, 7, 9 Карагинского участкового лесничества, в том числе по контурам:

- контур 1: Российская Федерация, Камчатский край, Карагинский район, Корякское
лесничество, квартал 101 часть выдела 33 Карагинского участкового лесничества,
площадь 0,3930 га;

- контур 2: Российская Федерация, Камчатский край, Карагинский район, Корякское
лесничество, квартал 101 части выделов 17, 33 Карагинского участкового лесничества,
площадь 0,1741 га;

- контур 3: Российская Федерация, Камчатский край, Карагинский район, Корякское
лесничество, квартал 101 часть выдела 33 Карагинского участкового лесничества,
площадь 0,1625 га;

- контур 4: Российская Федерация, Камчатский край, Карагинский район, Корякское
лесничество, квартал 101 части выделов 17, 23, квартал 120 часть выдела 3 Карагинского
участкового лесничества, площадь 0,2096 га;

- контур 5: Российская Федерация, Камчатский край, Карагинский район, Корякское
лесничество, квартал 120 часть выдела 6 Карагинского участкового лесничества,
площадь 0,1109 га;

- контур 6: Российская Федерация, Камчатский край, Карагинский район, Корякское
лесничество, квартал 120 части выделов 7, 9 Карагинского участкового лесничества,
площадь 14,0467 га.

Х А Р А К Т Е Р И С Т И К И
лесного участка

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные куль- туры	лесные питом- ники, план- тации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15,0968	0,8553			0,1843	1,0396	-	-	-	14,0572	14,0572

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал (выдел)	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	Корякское	Карагинское	Контур 1						
			101(33ч)	Хв, Кс	0,3930/4	—	0,3930/4	—	—
			Итого по контуру 1:		0,3930/4	—	0,3930/4	—	—
			Контур 2						
			101(33ч)	Хв, Кс	0,0420/-	—	0,0420/-	—	—
			101(17ч)	Хв, Кс	0,1321/3	—	—	0,1321/3	—
			Итого по контуру 2:		0,1741/3	—	0,0420/-	0,1321/3	—
			Контур 3						
			101(17ч)	Хв, Кс	0,1625/3	—	—	0,1625/3	—
			Итого по контуру 3:		0,1625/3	—	—	0,1625/3	—
			Контур 4						
			101(17ч)	Хв, Кс	0,0253/1	—	—	0,0253/1	—
			101(23ч)	Вырубка 1970г.	0,0402/-	—	—	—	—
			120(3ч)	Вырубка 1970г.	0,1441/-	—	—	—	—
			Итого по контуру 4:		0,2096/1	—	—	0,0253/1	—
			Контур 5						
			120(6ч)	Пастбище	0,1109/-	—	—	—	—
			Итого по контуру 5:		0,1109/-	—	—	—	—
			Контур 6:						
			120(7ч)	Хв, Кс	0,1004/1	—	0,1004/1	—	—
			120(9ч)	Пастбище	13,9463/-	—	—	—	—
			Итого по контуру 6:		14,0467/1	—	0,1004/1	—	—
			ВСЕГО:		15,0968/12	—	0,5354/5	0,3199/7	—

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные леса	101(33ч)	Хв, Кс	10Кс	65	5Б	0,5	—	10	—	—
	101(17ч)	Хв, Кс	10Кс	90	5Б	0,4	—	—	20	—
	101(23ч)	Вырубка 1970г.	—	—	—	—	—	—	—	—
	120(3ч)	Вырубка 1970г.	—	—	—	—	—	—	—	—
	120(6ч)	Пастбище	—	—	—	—	—	—	—	—
	120(7ч)	Хв, Кс	10Кс	65	5Б	0,3	—	10	—	—
	120(9ч)	Пастбище	—	—	—	—	—	—	—	—

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Корякское	Карагинское	101	17ч, 23ч 33ч	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	—	—
2			120	3ч, 6ч, 7ч, 9ч			

5. Особо защитные участки лесов

3. Особо защитные участки лесов						
№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Корякское	Карагинское	101	17ч	Кедровый стланик	0,3199
2			101	33ч		0,4350
3			120	7ч		0,1004
4			101	23ч 33ч	Особо защитные участки лесов отсутствуют	—
5			120	3ч, 6ч, 9ч		—
Итого:						0.8553

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Корякское	Карагинское	101	17ч, 23ч 33ч	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	—	—
2			120	3ч, 6ч, 7ч, 9ч			

7. Права третьих лиц – лесной участок обременений не имеет.

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

**Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Ед. изм.	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные леса	Создание пункта сосредоточения противопожарного инвентаря	шт.	1	Постоянно на срок действия договора
	Размещение аншлага противопожарной направленности	шт.	1	Постоянно на срок действия договора
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные леса	Осуществлять мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах»	га	15,0968	Постоянно на срок действия договора

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом лесном участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесов, прошедшим государственную экспертизу.


Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель:


А.В. Лебедев
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)




Арендатор:


В.Ю. Мурзинцев
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)





Процесс и скреплено печатями
19 (девятнадцать) листов


А.В. Лебедько
Агентство лесного хозяйства
Камчатского края




В.Ю. Мурзинцев