

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Камчатскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2023, поступившего на рассмотрение 11.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 12	
11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206628949	
Кадастровый номер:	41:07:0010105:68
Номер кадастрового квартала:	41:07:0010105
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Камчатский край, Соболевский р-н, Усть-Большерецкое л-во (Соболевское уч-вое л-во) квартал 425, 426, 445, 446, 464
Площадь:	1949506
Кадастровая стоимость, руб.:	17467573.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	41:07:00:1; 41:07:010105:20
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	41:07:0010105:416, 41:07:0010105:417, 41:07:0010105:418, 41:07:0010105:419, 41:07:0010105:420, 41:07:0010105:441, 41:07:0010105:452, 41:07:0010105:453, 41:07:0010105:456, 41:07:0010105:457, 41:07:0010105:458, 41:07:0010105:459, 41:07:0010105:463, 41:07:0010105:465, 41:07:0010105:466, 41:07:0010105:467, 41:07:0010105:470, 41:07:0010105:471, 41:07:0010105:472, 41:07:0010105:473, 41:07:0010105:475, 41:07:0010105:476, 41:07:0010105:477, 41:07:0010105:478, 41:07:0010105:479, 41:07:0010105:480, 41:07:0010105:481, 41:07:0010105:482, 41:07:0010105:483, 41:07:0010105:484, 41:07:0010105:509, 41:07:0010105:511, 41:07:0010105:512, 41:07:0010105:513, 41:07:0010105:514, 41:07:0010105:515, 41:07:0010105:516, 41:07:0010105:586, 41:07:0010105:618, 41:07:0010105:627, 41:07:0010105:628, 41:07:0010105:629, 41:07:0010105:630, 41:07:0010105:631, 41:07:0010105:632, 41:07:0010105:633, 41:07:0010105:634, 41:07:0010105:635, 41:07:0010105:764, 41:07:0010105:768, 41:07:0010105:769, 41:07:0010105:770, 41:07:0010105:771, 41:07:0010105:772, 41:07:0010105:781, 41:07:0010105:782, 41:07:0010105:783, 41:07:0010105:784, 41:07:0010105:785, 41:07:0010105:786, 41:07:0010105:787, 41:07:0010105:788, 41:07:0010105:803, 41:07:0010105:823, 41:07:0010105:916, 41:07:0010105:917
Категория земель:	Земли лесного фонда



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206628949			
Кадастровый номер:		41:07:0010105:68	
Виды разрешенного использования:		в целях использования лесов для разработки месторождений полезных ископаемых	
Сведения о кадастровом инженере:		1518, образованием части земельного участка с кадастровым номером 41:07:0010105:68, расположенного: Камчатский край, Соболевский р-н, Усть-Большерецкое л-во (Соболевское уч-вое л-во) квартал 425, 426, 445, 446, 464, 2004690/ОЗ, 2021-01-29 образованием части земельного участка с кадастровым номером 41:07:0010105:68, расположенного: Камчатский край, Соболевский р-н, Усть-Большерецкое л-во (Соболевское уч-вое л-во) квартал 425, 426, 445, 446, 464, 2004690/ОЗ, 2021-01-29	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206628949			
Кадастровый номер:		41:07:0010105:68	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 41:07:0010105:416, 41:07:0010105:417, 41:07:0010105:418, 41:07:0010105:419, 41:07:0010105:441, 41:07:0010105:452, 41:07:0010105:453, 41:07:0010105:456, 41:07:0010105:457, 41:07:0010105:458, 41:07:0010105:459, 41:07:0010105:466, 41:07:0010105:467, 41:07:0010105:470, 41:07:0010105:471, 41:07:0010105:472, 41:07:0010105:473, 41:07:0010105:477, 41:07:0010105:478, 41:07:0010105:479, 41:07:0010105:480, 41:07:0010105:481, 41:07:0010105:482, 41:07:0010105:509, 41:07:0010105:511, 41:07:0010105:515, 41:07:0010105:516, 41:07:0010105:586, 41:07:0010105:618, 41:07:0010105:627, 41:07:0010105:628, 41:07:0010105:629, 41:07:0010105:630, 41:07:0010105:631, 41:07:0010105:632, 41:07:0010105:633, 41:07:0010105:634, 41:07:0010105:635, 41:07:0010105:750, 41:07:0010105:764, 41:07:0010105:768, 41:07:0010105:769, 41:07:0010105:770, 41:07:0010105:771, 41:07:0010105:772, 41:07:0010105:781, 41:07:0010105:781, 41:07:0010105:782, 41:07:0010105:783, 41:07:0010105:784, 41:07:0010105:785, 41:07:0010105:786, 41:07:0010105:787, 41:07:0010105:788, 41:07:0010105:803.	
Получатель выписки:		Пытько Наталья Александровна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12			
11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206628949			
Кадастровый номер:		41:07:0010105:68	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 41-41/001-41/999/001/2016-952/1 03.10.2016 15:48:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	08.09.2023 00:53:27	
	номер государственной регистрации:	41:07:0010105:68-41/014/2023-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.09.2023 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Газпром", ИНН: 7736050003	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды части лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 25, выдан 14.04.2023, дата государственной регистрации: 07.09.2023, номер государственной регистрации: 41:07:0010105:68-41/014/2023-4	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12		
11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206628949		
Кадастровый номер:		41:07:0010105:68
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	20.01.2023 02:01:42
	номер государственной регистрации:	41:07:0010105:68-41/014/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.01.2023 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Газпром", ИНН: 7736050003
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 43, выдан 28.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

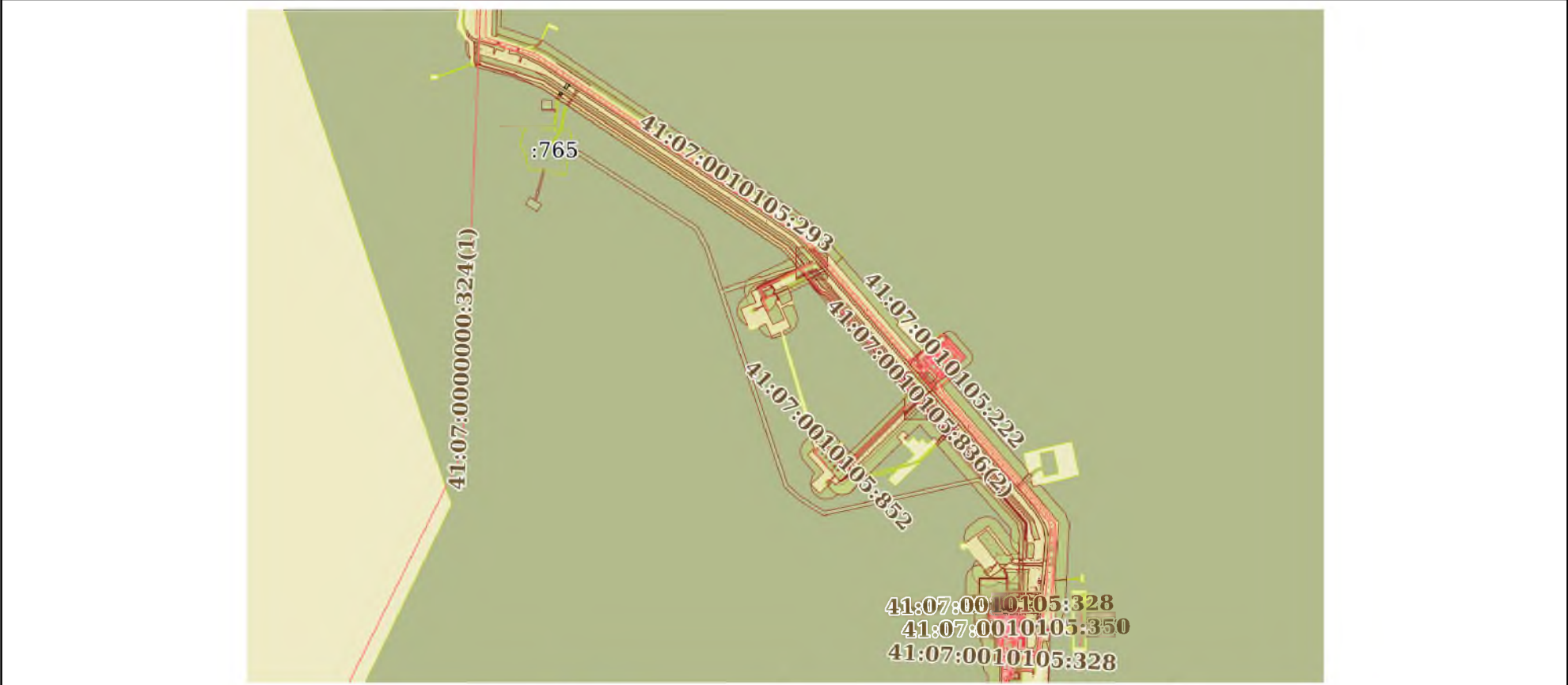
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206628949			
Кадастровый номер:		41:07:0010105:68	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206628949			
Кадастровый номер:		41:07:0010105:68	


План (чертеж, схема) земельного участка



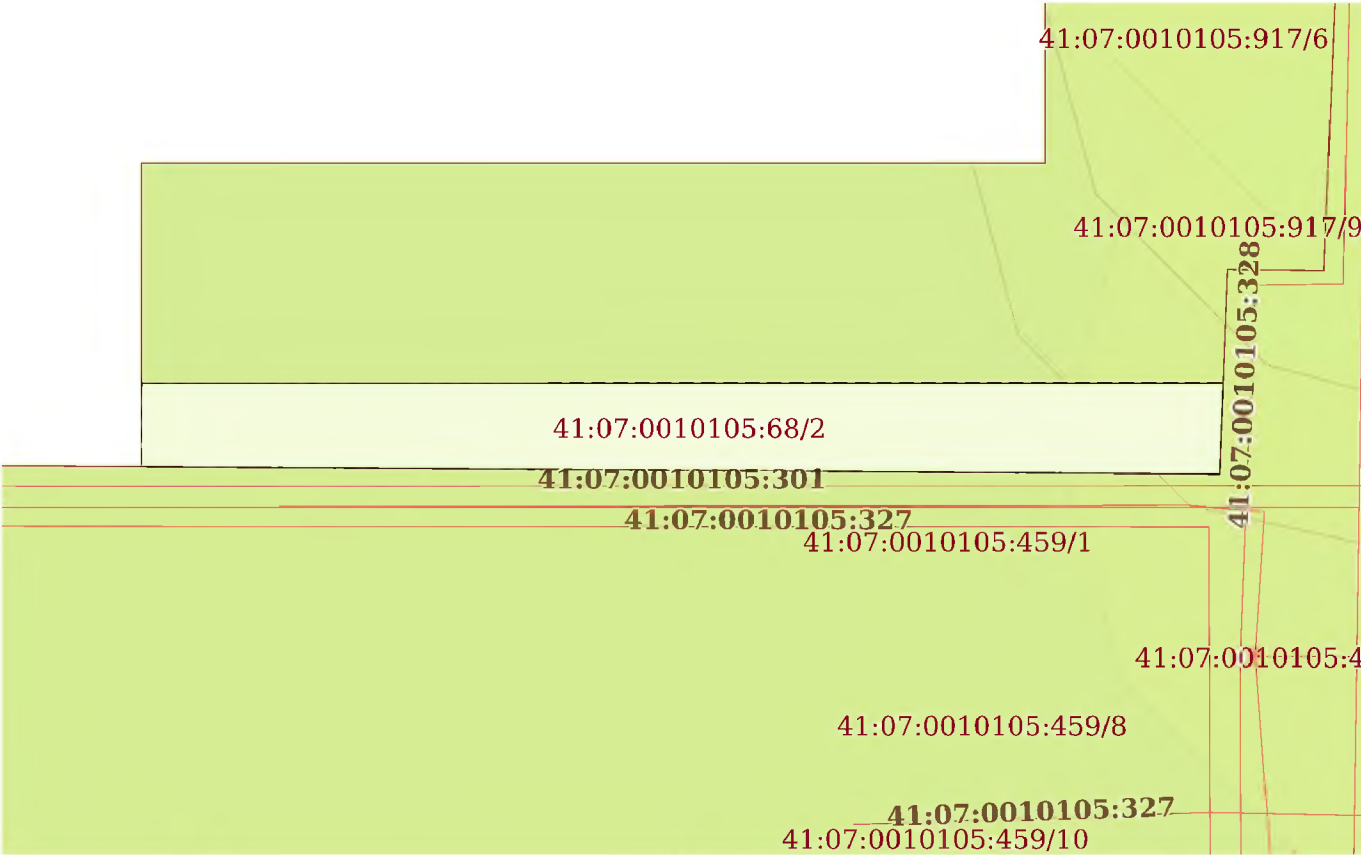
Масштаб 1:40000	Условные обозначения:	
-----------------	-----------------------	--


полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206628949			
Кадастровый номер:		41:07:0010105:68	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 41:07:0010105:68/1	
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206628949			
Кадастровый номер:		41:07:0010105:68	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 41:07:0010105:68/2	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206628949			
Кадастровый номер:		41:07:0010105:68	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
41:07:0010105:68/1	941	данные отсутствуют	
41:07:0010105:68/2	271	данные отсутствуют	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206628949			
Кадастровый номер:		41:07:0010105:68	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 41:07:0010105:68/1				
Система координат МСК-41МСК-41				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	753189.69	1228168.3	Закрепление отсутствует	5
2	753179.37	1228182.98	Закрепление отсутствует	5
3	753191.65	1228191.86	Закрепление отсутствует	5
4	753201.63	1228177.1	Закрепление отсутствует	5
1	753189.69	1228168.3	Закрепление отсутствует	5
1	753234.35	1228201.24	Закрепление отсутствует	5
2	753255.62	1228216.93	Закрепление отсутствует	5
3	753258.99	1228216.97	Закрепление отсутствует	5
4	753266.41	1228211.38	Закрепление отсутствует	5
5	753268.04	1228212.47	Закрепление отсутствует	5
6	753267.92	1228212.65	Закрепление отсутствует	5
7	753246.91	1228244.08	Закрепление отсутствует	5
8	753245	1228242.75	Закрепление отсутствует	5
9	753247.31	1228237.93	Закрепление отсутствует	5
10	753247.43	1228234.08	Закрепление отсутствует	5
11	753246.63	1228231.62	Закрепление отсутствует	5
12	753224.6	1228215.69	Закрепление отсутствует	5
1	753234.35	1228201.24	Закрепление отсутствует	5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12				
11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206628949				
Кадастровый номер:			41:07:0010105:68	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 41:07:0010105:68/2				
Система координат МСК-41, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	749697.76	1231178.02	Закрепление отсутствует	5
2	749697.77	1231236.03	Закрепление отсутствует	5
3	749692.88	1231235.84	Закрепление отсутствует	5
4	749693.28	1231178	Закрепление отсутствует	5
1	749697.76	1231178.02	Закрепление отсутствует	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ