

**ДОГОВОР**  
**аренды части лесного участка для строительства,**  
**реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 25**

г. Петропавловск-Камчатский

«14» апреля 2023 года

Агентство лесного хозяйства Камчатского края в лице заместителя руководителя – заместителя главного государственного лесного инспектора Камчатского края **Лебедько Андрея Валерьевича**, действующего на основании доверенности от 25.12.2022 № 06-43/30, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и **Публичное акционерное общество «Газпром»** в лице директора филиала ООО «Газпром инвест» «Ноябрьск» **Ковалёва Александра Викторовича**, действующего на основании доверенности от 13.07.2022 № ГП-2110, удостоверенной Козловым Кириллом Викторовичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга, зарегистрированной в реестре № 78/130н/78-2022-5-1354, в рамках агентского договора на реализацию инвестиционных проектов от 01.10.2014 № КС-51, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 13.04.2023 № 293-пр «О предоставлении в аренду части лесного участка с кадастровым номером 41:07:0010105:68/чзу1» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование часть лесного участка, находящуюся в государственной собственности, определенную в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – часть лесного участка).

1.2. Часть лесного участка имеет следующие характеристики:

- площадь 0,0271 га;
- местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Соболевский р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 464 части выделов 12, 23 Соболевского участкового лесничества (б. Крутогоровское);
- целевое назначение: эксплуатационные леса;
- вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3. Арендатору передается часть лесного участка с целью **строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов** в составе стройки "Дообустройство Нижне-Квакчикского газоконденсатного месторождения" (Линия электроснабжения 0,4 кВ узла запорной арматуры).

1.4. Границы части лесного участка указаны в схеме расположения части лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики части лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

**II. Арендная плата**

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 303 рубля 49 копеек (триста три рубля 49 копеек) в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации

от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесных участков, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором части лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

### **III. Взаимодействие сторон**

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованной части лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования части лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованную часть лесного участка или их часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование части лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать часть лесного участка Арендатору по акту приема-передачи части лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды части лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды части лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованной части лесного участка третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также

в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленные в аренду части лесных участков;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора часть лесного участка по акту приема-передачи части лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками части лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора часть лесного участка в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи части лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

### 3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию части лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи части лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на части лесного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на части лесного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении части лесного участка при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на части лесного участка, являющейся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

#### 3.4. Арендатор обязан:

а) принять часть лесного участка от Арендодателя по акту приема-передачи части лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать часть лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесных участков, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованной части лесного участка, сохранять виды и места обитания животных, а также проводить компенсационные мероприятия в отношении уничтожаемых растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Камчатского края;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованной части лесного участка Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефоны: 8-800-100-94-00, 8 (4152) 25-89-99) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданной в аренду части лесного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на части лесного участка расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

о) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьями 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

п) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю часть лесного участка по акту приема-передачи части лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесных участков, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю часть лесного участка в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи части лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить часть лесного участка от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения части лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

т) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

у) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

ф) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованную часть лесного участка, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованные лесные участки могут быть огорожены, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

#### **IV. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование части лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование части лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

з) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

к) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

м) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без



письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

н) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

о) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи части лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи части лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата части лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

## **V. Порядок изменения и расторжения Договора**

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

## **VI. Срок действия Договора**

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды части лесного участка и составляет 49 лет.

## **VII. Прочие условия**

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один – для регистрирующего органа.


7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

## **VIII. Реквизиты и подписи сторон**

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</b>	<b>Агентство лесного хозяйства Камчатского края</b>
Место нахождения	683006, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чубарова,18 Тел. 8 (4152) 25-83-74, факс 25-83-70
Адрес для направления почтовой корреспонденции	683006, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чубарова,18 Тел. 8 (4152) 25-83-74, факс 25-83-70
ИНН	4101145761
КПП	410101001
ОГРН	1114101003708
ОКТМО	30613401
<b>Банковские реквизиты</b>	
Банк получателя	Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский
р/с	03100643000000013800
к/с	40102810945370000031
БИК	013002402



Заместитель руководителя Агентства	
---------------------------------------	--

АРЕНДАТОР:	Публичное акционерное общество «Газпром»	
Юридический адрес:	197229, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Лахта-Ольгино, пр-кт Лахтинский, д. 2, к. 3, стр. 1	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	629807, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, ул. Ленина, д. 49	
ИНН	7736050003	
КПП	772801001	
ОГРН	1028900706647	
ОКПО	00040778	
Банковские реквизиты		
Банк получателя	Банк ГПБ (АО)	
р/с	40702810000000000001	
к/с	30101810200000000823	
БИК	044525823	
Представитель по доверенности		<div></div> <div>А.В. Ковалёв М.П.</div>

24.05.2023

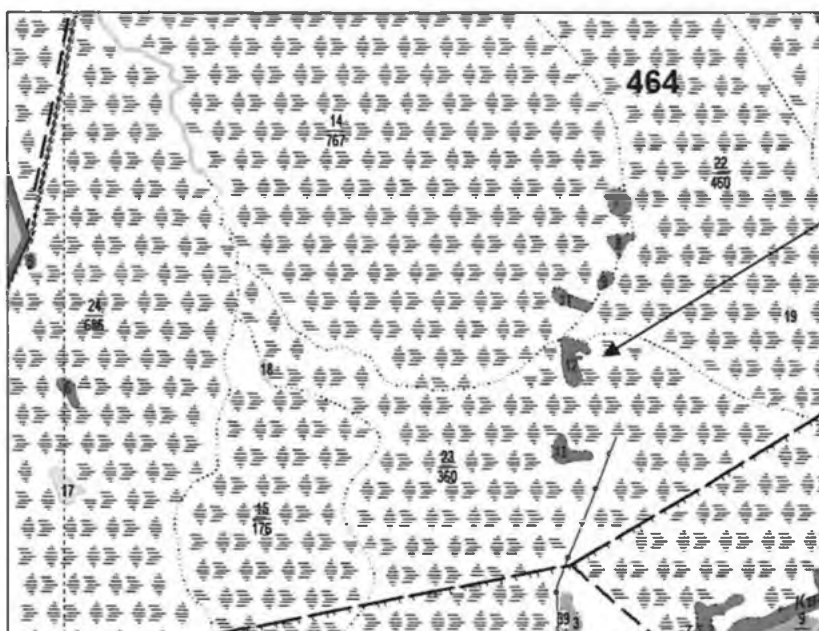
# СХЕМА

расположения лесного участка с кадастровым номером 41:07:0010105:68/чзy1

**Адрес (местоположение):** Российская Федерация, Камчатский край, Соболевский р-н, в пределах земель лесного фонда Усть-Большерецкого лесничества, квартал 464 части выделов 12, 23 Соболевского участкового лесничества (б. Крутогоровское)

**Площадь:** 0,0271 га

**Масштаб:** 1:50 000



Арендванный лесной участок

Условные обозначения	
	Арендванный лесной участок
<b>464</b>	Номер квартала
	Границы квартала
<b>22</b>	Номер выдела
<b>460</b>	Площадь выдела
	Граница выдела

Арендодатель:

А.В. Лебедько  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Арендатор:

А.В. Ковалёв  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)




**Выноска:** план части лесного участка

**Местоположение:** Российская Федерация, Камчатский край, Соболевский р-н, в пределах земель лесного фонда Усть-Большерецкого лесничества, квартал 464 части выделов 12, 23 Соболевского участкового лесничества (б. Крутогоровское)

**Масштаб:** 1:5 000



Условные обозначения	
	Границы арендованной части лесного участка

Арендодатель:  
  
А.В. Лебедько  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор:  
  
А.В. Ковалёв  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

части лесного участка  
на 14 апреля 2023 года

### 1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные куль- туры	лесные питом- ники, план- тации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие (линия связи)	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0271	0,0141	-	-	-	0,0141	-	-	0,0130	-	0,0130

### 2. Характеристика насаждений

Целевое назначени лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал (выдел)	Хозяйство, преобла- дающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						молод- няки	средне- возраст- ные	при- спева- ющие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	Усть- Большерецкое	Соболевское (б. Крутогоровское)	464(12ч)	Твл., Бк	0,0141/1	-	-	-	0,0141/1
			464(23ч)	Болото	0,0130/-	-	-	-	-
ВСЕГО:					0,0271/1	-	-	-	0,0141/1

### 3. Средние таксационные показатели насаждений лесных участков

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Воз- раст	Бони- тет	Полно- та	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод- няки	средне- возрас- тные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные леса	464(12ч)	Твл., Бк	10Бк	130	5А	0,6	-	-	-	50
	464(23ч)	Болото	-	-	-	-	-	-	-	-

### 4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть- Большерцкое	Соболевское (б. Крутогоровское)	464	12ч	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	-	-
2				23ч			

## 5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Усть-Большерецкое	Соболевское (б. Крутогоровское)	464	12ч	Участки спелого леса с запасом на 1 га 70 и менее куб.м.	0,0141

## 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Большерецкое	Соболевское (б. Крутогоровское)	464	12ч, 23ч	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры отсутствуют	-	-

## 7. Права третьих лиц – часть лесного участка обременений не имеет.

Арендодатель:  
  
 А.В. Лебедев  
 (фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор:  
  
 А.В. Ковалёв  
 (фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы по договору аренды части лесного участка,**  
**заключенному в целях строительства, реконструкции,**  
**эксплуатации линейных объектов**

№ 25

«14» апреля 2023 года

Леса по целевому назначению	Эксплуатационные леса	
Характеристика земель	Нелесные земли (Болото)	Лесные земли. Занятые лесной растительностью (Бк)
Площадь (га) – <b>0,0271</b>	<b>0,0130</b>	<b>0,0141</b>
Ставка платы за единицу площади лесных участков (рублей/га) (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесных участков, находящихся в федеральной собственности»)	2 788,42	2 869,74
Коэффициент, применяемый в отношении эксплуатационных лесов	2	2
Коэффициент, применяемый при использовании лесных участков, занятых просеками, дорогами, болотами, каменистыми россыпями	0,5	-
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405) в 2023 году	2,59	2,59
<b>Итого арендная плата в 2023 году, руб.</b>	<b>93,89</b>	<b>209,60</b>
<b>Годовая арендная плата в 2023 году, руб</b>	<b>303,49</b>	
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405) в 2024 году	2,7	
<b>Годовая арендная плата в 2024 году, руб.</b>	<b>316,38</b>	
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405) в 2025 году	2,82	
<b>Годовая арендная плата в 2025 году, руб.</b>	<b>330,44</b>	
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405) в 2026 году	2,93	
<b>Годовая арендная плата в 2026 году, руб.</b>	<b>343,33</b>	



Арендодатель:

А.В. Лебедев  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Арендатор:

А.В. Ковалёв  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

**СРОКИ**  
**внесения арендной платы за год**

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесных участков, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет Камчатского края	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
	<b>Итого (за 2023 год)</b>	<b>303,49</b>	-	-	<b>303,49</b>
1	до 15 февраля 2024 года	52,73	-	-	52,73
2	до 15 апреля 2024 года	52,73	-	-	52,73
3	до 15 июня 2024 года	52,73	-	-	52,73
4	до 15 августа 2024 года	52,73	-	-	52,73
5	до 15 октября 2024 года	52,73	-	-	52,73
6	до 15 декабря 2024 года	52,73	-	-	52,73
	<b>Итого (за 2024 год)</b>	<b>316,38</b>	-	-	<b>316,38</b>
1	до 15 февраля 2025 года	55,07	-	-	55,07
2	до 15 апреля 2025 года	55,07	-	-	55,07
3	до 15 июня 2025 года	55,07	-	-	55,07
4	до 15 августа 2025 года	55,07	-	-	55,07
5	до 15 октября 2025 года	55,07	-	-	55,07
6	до 15 декабря 2025 года	55,09	-	-	55,09
	<b>Итого (за 2025 год)</b>	<b>330,44</b>	-	-	<b>330,44</b>
1	до 15 февраля 2026 года	57,22	-	-	57,22
2	до 15 апреля 2026 года	57,22	-	-	57,22
3	до 15 июня 2026 года	57,22	-	-	57,22
4	до 15 августа 2026 года	57,22	-	-	57,22
5	до 15 октября 2026 года	57,22	-	-	57,22
6	до 15 декабря 2026 года	57,23	-	-	57,23
	<b>Итого (за 2026 год)</b>	<b>343,33</b>	-	-	<b>343,33</b>

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

**НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ:** Агентство лесного хозяйства Камчатского края

**ИНН:** 4101145761

**КПП:** 410101001

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:** Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России// Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

**БИК БАНКА:** 013002402

**№ СЧЕТА:** 031006430000000013800

**К/СЧЕТ:** 401028109453700000031

**ОКТМО:** 30613401

**УИН** для платежных поручений – устанавливается при выставлении счета

**КБК:** 053 1 12 04012 01 6000 120

Арендодатель:  
  
А.В. Лебедько  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор:  
  
А.В. Ковалёв  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



**А К Т**  
**приема-передачи части лесного участка, переданной в аренду**  
**в целях использования лесов для строительства, реконструкции,**  
**эксплуатации линейных объектов**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_\_\_\_  
(место)

Арендодатель в лице.....(должность, фамилия, имя, отчество) и  
Арендатор в лице.....(должность, фамилия, имя, отчество), составили  
настоящий акт о том, что на основании договора аренды части лесного участка,  
предоставленной для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 25  
от 14.04.2023, первый передал, а второй принял часть лесного участка общей площадью 0,0271  
га, имеющие местоположение:

– Российская Федерация, Камчатский край, Соболевский р-н,  
Усть-Большерецкое лесничество, квартал 464 части выделов 12, 23 Соболевского участкового  
лесничества (б. Крутогоровское), с кадастровым номером 41:07:0010105:68/чзу1.

**Х А Р А К Т Е Р И С Т И К И**  
**части лесного участка**

**1. Распределение земель**

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные куль- туры	лесные питом- ники, план- тации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие (линия связи)	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0271	0,0141	-	-	-	0,0141	-	-	0,0130	-	0,0130

**2. Характеристика насаждений**

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал (выдел)	Хозяйство, преобла- дающая порода	Площадь (га)/запас древсины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						молод- няки	средне- возраст- ные	при- спева- ющие	спелые и персе- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	Усть- Большерецкое	Соболевское (б. Крутогоровское)	464(12ч)	Твл., Бк	0,0141/1	-	-	-	0,0141/1
			464(23ч)	Болото	0,0130/-	-	-	-	-
ВСЕГО:					0,0271/1	-	-	-	0,0141/1

**Объемы и сроки исполнения работ  
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности  
на арендуемой части лесного участка**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Ед. изм.	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные леса	Создание пункта сосредоточения противопожарного инвентаря	шт.	1	Постоянно на срок действия договора
	Размещение аншлага противопожарной направленности	шт.	1	Постоянно на срок действия договора
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные леса	Осуществлять мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах»	га	0,0271	Постоянно на срок действия договора

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемой части лесного участка в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесов, прошедшим государственную экспертизу.


Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель:  
\_\_\_\_\_  
А.В. Лебедев  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор:  
\_\_\_\_\_  
А.В. Ковалёв  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Прошито и скреплено печатями  
18 (восемнадцать) листов

  
А.В. Лебедько  
Агентство лесного хозяйства  
Камчатского края

  
А.В. Ковалёв  
ПАО «Газпром»