



АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

28.11.2022 № 1018-пр

г. Петропавловск-Камчатский

О проведении аукциона в
электронной форме № 10 на право
заключения договоров аренды
лесных участков

В соответствии со статьями 71-73.1, 78-80, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24.02.2009 № 75 «Об утверждении методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78-80 Лесного кодекса Российской Федерации», постановлением Губернатора Камчатского края от 18.07.2012 № 139 «Об утверждении Административного регламента предоставления Агентством лесного хозяйства Камчатского края государственной услуги по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, либо на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений и заключению договора аренды лесного участка либо договора купли-продажи лесных насаждений», постановлением Правительства Камчатского края от 28.04.2011 № 165-П «Об утверждении Положения об Агентстве лесного хозяйства Камчатского края» и на основании приказов Агентства от 28.11.2022 № 374-к «О возложении исполнения обязанностей на Лебедько А.В.», от 24.11.2022 № 990-пр «О принятии решения о проведении аукциона № 10 на право заключения договоров аренды лесных участков»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме № 10 на право заключения договоров аренды лесных участков согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона в электронной форме № 10 на право заключения договоров аренды лесных участков согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить документацию об аукционе в электронной форме № 10 на право заключения договоров аренды лесных участков согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

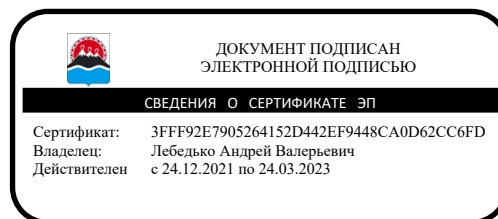
4. Отделу защиты, воспроизводства и использования лесов обеспечить:

1) в установленном порядке размещение извещения и документации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, электронной площадке ООО «РТС-тендер» по адресу www.rts-tender.ru, а также на официальном сайте Правительства Камчатского края www.kamgov.ru на странице Агентства лесного хозяйства Камчатского края;

2) заключение договоров аренды лесных участков по итогам аукциона в электронной форме № 10 в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела защиты, воспроизводства и использования лесов Духанину Н.И.

И.о. руководителя
Агентства



А.В. Лебедько

Приложение 1 к приказу
Агентства лесного хозяйства
Камчатского края
от 28.11.2022 № 1018-пр

**Лесные участки,
в отношении которых проводится аукцион в электронной форме № 10
на право заключения договоров аренды лесных участков**

Предмет аукциона по лоту № 1:

Лесной участок с кадастровым номером 41:06:0070101:2532 площадью 1,8472 га.

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Милюковский район, Милюковское лесничество, квартал 20 часть выдела 2 Милюковского участкового лесничества, часть 1.

Лесной участок представлен лесными землями.

Целевое назначение лесов: эксплуатационные леса.

Вид разрешённого использования: для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры.

Предмет аукциона по лоту № 2:

Лесной участок с кадастровым номером 41:08:0010111:1515 площадью 8,6393 га.

Местоположение: Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 263, части выделов 12, 13 Апачинского участкового лесничества.

Лесной участок представлен лесными и нелесными землями.

Целевое назначение лесов: защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов.

Вид разрешённого использования: осуществление рекреационной деятельности.

Предмет аукциона по лоту № 3:

Лесной участок с кадастровым номером 41:08:0010111:1518 площадью 3,0171 га.

Местоположение: Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 261, части выделов 4, 5 Апачинского участкового лесничества.

Лесной участок представлен лесными землями.

Целевое назначение лесов: защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов.

Вид разрешённого использования: осуществление рекреационной деятельности.

Приложение 2 к приказу
Агентства лесного хозяйства
Камчатского края
от 28.11.2022 № 1018-пр

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме № 10
на право заключения договоров аренды лесных участков**

Организатор аукциона:

Агентство лесного хозяйства Камчатского края (далее – Агентство).

Решение о проведении аукциона: приказ Агентства от «24» ноября 2022 года № 990-пр «О принятии решения о проведении аукциона № 10 на право заключения договоров аренды лесных участков».

Порядок проведения аукциона: Аукцион № 10 на право заключения договора аренды лесного участка (далее – Аукцион) проводится в электронной форме.

Юридический адрес организатора аукциона:

ул. Чубарова, д.18, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край, 683006.

Контактные данные организатора аукциона:

тел. 8 (4152) 25-83-74, факс 8 (4152) 25-83-70, e-mail: green@kamgov.ru

Контактные лица Агентства:

Духанина Наталья Ивановна – начальник отдела защиты, воспроизводства и использования лесов, Орлова Алла Владимировна – консультант отдела защиты, воспроизводства и использования лесов, тел. 8 (4152) 25-82-39.

Заявитель (участник аукциона): юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru) и на официальном сайте Правительства Камчатского края www.kamgov.ru на странице Агентства.

Форма заявки на участие в аукционе: форма заявки определена в приложении № 1 к документации об аукционе в электронной форме № 10 на право заключения договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности.

Прием заявок, проведение аукциона и подведение итогов аукциона осуществляется по следующему адресу: Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги. Официальный сайт: www.rts-tender.ru.

Дата и время начала приема/подачи заявок на участие в аукционе:

«30» ноября 2022 года 09 ч. 00 мин. по камчатскому времени (00 ч. 00 мин. по московскому времени).

Дата и время окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе:

«29» декабря 2022 года 24 ч. 00 мин. по камчатскому времени (15 ч. 00 мин. по московскому времени).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

«10» января 2023 года 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

Место проведения аукциона: Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru).

Дата и время проведения аукциона: «11» января 2023 г., начало 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

Лесные участки, выставленные на аукцион в электронной форме

№ Лота	Местоположение лесного участка	Площадь, га	Хозяйство/ целевое назначение земель лесного фонда/кадастровый номер/ наличие обременений	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.
для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры					
1	Российская Федерация, Камчатский край, Мильковский район, Мильковское лесничество, квартал 20 часть выдела 2 Мильковского участкового лесничества, часть 1	1,8472	41:06:0070101:2532/ обременения отсутствуют	10 040,64	10 040,64
для осуществления рекреационной деятельности					
2	Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 263, части выделов 12, 13 Апачинского участкового лесничества	8,6393	41:08:0010111:1515/ обременения отсутствуют	49 373,60	49 373,60
3	Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 261, части выделов 4, 5 Апачинского участкового лесничества	3,0171	41:08:0010111:1518/ обременения отсутствуют	17 242,73	17 242,73

Начальная цена по лоту № 1 указана в столбце «Начальная цена, руб.» таблицы «Лесные участки, выставленные на аукцион в электронной форме».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона». Величина «шага аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона:

- по лоту № 1 – 502,04 рубля;
- по лоту № 2 – 2 468,68 рублей;
- по лоту № 3 – 862,14 рубля.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляет оператор электронной площадки «РТС-тендер» в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, который размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

При подаче заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=693>.

Заявка на участие в Аукционе заполняется по форме, представленной в Приложении № 1 к документации об аукционе в электронной форме согласно инструкции по ее заполнению, представленной в Приложении № 2 к документации об аукционе в электронной форме.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. Отзыв заявки осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>). При отзыве заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=694>.

Порядок внесения задатка и возврат задатка, банковские реквизиты:

Претенденты, желающие участвовать в аукционе, обязаны внести задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: Получатель: Министерство финансов Камчатского края (Агентство лесного хозяйства Камчатского края, л/с 05382011460)

ИНН 4101145761

КПП 410101001

Банк получателя: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК банка 013002402

р/счет 032226433000000003800

к/счет 40102810945370000031

Назначение платежа – денежные средства, вносимые в качестве задатка на участие в аукционе № 10 (аренда) лот № ...

Заявитель обязан обеспечить перечисление задатка на расчетный счет организатора аукциона не позднее окончания срока приема заявок.

Задатки возвращаются заявителям по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона он обязан в течение пяти дней вернуть участникам аукциона внесенные ими задатки.

В случае отзыва заявителем до дня окончания срока приема заявок принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе заявителю возвращается внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный победителем аукциона, единственным заявителем или единственным участником аукциона, с которыми заключается договор аренды лесного участка, засчитывается в арендную плату.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

Дополнительную информацию по осмотру лесного участка можно получить в подведомственной организации Агентства:

№ п/п	Подведомственное учреждение	Адрес местонахождения	Код	Номер телефона
1	КГКУ «Камчатские лесничества»	684000, Елизовский р-н, г. Елизово, ул. Зеленая, 5 kamchat_lesnichestva@mail.ru	8(41531)	6-16-92

Параметры использования лесных участков:

При использовании лесных участков руководствуются:

– Лесным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ);

– Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047;

– Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614;

– Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 № 908;

– Правилами использования лесов для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 31.01.2022 № 54;

– Лесохозяйственными регламентами Миловского и Усть-Большерецкого лесничеств.

Ограничения использования лесов:

При осуществлении рекреационной деятельности: при осуществлении в лесах деятельности, предусмотренной частью 3 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации, не допускается размещение объектов, являющихся местами жительства физических лиц.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности в случае невозможности соблюдения охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу Камчатского края, не допускается.

После прекращения действия договора аренды лесного участка необходимо привести лесной участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования.

При создании и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры должны исключаться случаи:

– загрязнения (в том числе радиоактивного и нефтяного) лесов и иного негативного воздействия на леса;

– въезда транспортных средств на лесные участки в случае введения ограничения на пребывание граждан в лесах;

Граждане, юридические лица, использующие леса для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, имеют право:

– создавать лесную инфраструктуру, в том числе лесные дороги;

– осуществлять на землях лесного фонда строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию и вывод из эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

– на создание и эксплуатацию объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;

– осуществлять иные права, предусмотренные лесным законодательством.

Земли, которые использовались для строительства, реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежат рекультивации.

Срок, в течение которого по результатам аукциона заключается договор аренды лесного участка:

Договор аренды лесного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. и на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru).

При этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение 10 рабочих дней по истечении указанного срока.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе или участием в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, а Агентство не вправе отказаться от заключения с единственным участником аукциона договора аренды лесного участка по начальной цене предмета аукциона (начальному размеру арендной платы).

Сведения о победителе аукциона, единственном заявителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. При этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение 30 дней со дня, следующего за днем признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора аренды лесного участка.

Договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности заключается на 49 лет. Договор аренды лесного участка для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры заключается на 15 лет.

Приложение 3 к приказу
Агентства лесного хозяйства
Камчатского края
от 28.11.2022 № 1018-пр

**Документация об аукционе в электронной форме № 10
на право заключения договоров аренды лесных участков**

I. Общая информация об аукционе

Организатор аукциона:

Агентство лесного хозяйства Камчатского края (далее – Агентство).

Решение о проведении аукциона: приказ Агентства от «24» ноября 2022 года № 990-пр «О принятии решения о проведении аукциона № 10 на право заключения договоров аренды лесных участков».

Порядок проведения аукциона: Аукцион № 10 на право заключения договора аренды лесного участка (далее – Аукцион) проводится в электронной форме.

Юридический адрес организатора аукциона:

ул. Чубарова, д.18, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край, 683006.

Контактные данные организатора аукциона:

тел. 8 (4152) 25-83-74, факс 8 (4152) 25-83-70, e-mail: green@kamgov.ru

Контактные лица Агентства:

Духанина Наталья Ивановна – начальник отдела защиты, воспроизводства и использования лесов, Орлова Алла Владимировна – консультант отдела защиты, воспроизводства и использования лесов, тел. 8 (4152) 25-82-39.

Заявитель (участник аукциона): юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru) и на официальном сайте Правительства Камчатского края www.kamgov.ru на странице Агентства.

Форма заявки на участие в аукционе: форма заявки определена в приложении № 1 к документации об аукционе в электронной форме № 10 на право заключения договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности.

Прием заявок, проведение аукциона и подведение итогов аукциона осуществляется по следующему адресу: Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги. Официальный сайт: www.rts-tender.ru.

Дата и время начала приема/подачи заявок на участие в аукционе:

«30» ноября 2022 года 09 ч. 00 мин. по камчатскому времени (00 ч. 00 мин. по московскому времени).

Дата и время окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе:

«29» декабря 2022 года 24 ч. 00 мин. по камчатскому времени (15 ч. 00 мин. по московскому времени).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

«10» января 2023 года 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

Место проведения аукциона: Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru).

Дата и время проведения аукциона: «11» января 2023 г., начало 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

Лесные участки, выставленные на аукцион в электронной форме

№ Лота	Местоположение лесного участка	Площадь, га	Хозяйство/ целевое назначение земель лесного фонда/кадастровый номер/ наличие обременений	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.
для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры					
1	Российская Федерация, Камчатский край, Мильковский район, Мильковское лесничество, квартал 20 часть выдела 2 Мильковского участкового лесничества, часть 1	1,8472	41:06:0070101:2532/ обременения отсутствуют	10 040,64	10 040,64
для осуществления рекреационной деятельности					
2	Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 263, части выделов 12, 13 Апачинского участкового лесничества	8,6393	41:08:0010111:1515/ обременения отсутствуют	49 373,60	49 373,60
3	Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 261, части выделов 4, 5 Апачинского участкового лесничества	3,0171	41:08:0010111:1518/ обременения отсутствуют	17 242,73	17 242,73

Начальная цена по лоту № 1 указана в столбце «Начальная цена, руб.» таблицы «Лесные участки, выставленные на аукцион в электронной форме».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона». Величина «шага аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона:

- по лоту № 1 – 502,04 рубля;
- по лоту № 2 – 2 468,68 рублей;
- по лоту № 3 – 862,14 рубля.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляет оператор электронной площадки «РТС-тендер» в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, который размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

При подаче заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=693>.

Заявка на участие в Аукционе заполняется по форме, представленной в Приложении № 1 к документации об аукционе в электронной форме согласно инструкции по ее

заполнению, представленной в Приложении № 2 к документации об аукционе в электронной форме.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. Отзыв заявки осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>). При отзыве заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=694>.

Порядок внесения задатка и возврат задатка, банковские реквизиты:

Претенденты, желающие участвовать в аукционе, обязаны внести задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: Получатель: Министерство финансов Камчатского края (Агентство лесного хозяйства Камчатского края, л/с 05382011460)

ИНН 4101145761

КПП 410101001

Банк получателя: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК банка 013002402

р/счет 032226433000000003800

к/счет 40102810945370000031

Назначение платежа – денежные средства, вносимые в качестве задатка на участие в аукционе № 10 (аренда) лот № ...

Заявитель обязан обеспечить перечисление задатка на расчетный счет организатора аукциона не позднее окончания срока приема заявок.

Задатки возвращаются заявителям по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона он обязан в течение пяти дней вернуть участникам аукциона внесенные ими задатки.

В случае отзыва заявителем до дня окончания срока приема заявок принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе заявителю возвращается внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный победителем аукциона, единственным заявителем или единственным участником аукциона, с которыми заключается договор аренды лесного участка, засчитывается в арендную плату.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

Дополнительную информацию по осмотру лесного участка можно получить в подведомственной организации Агентства:

№ п/п	Подведомственное учреждение	Адрес местонахождения	Код	Номер телефона
1	КГКУ «Камчатские лесничества»	684000, Елизовский р-н, г. Елизово, ул. Зеленая, 5 kamchat_lesnichestva@mail.ru	8(41531)	6-16-92

Параметры использования лесных участков:

При использовании лесных участков руководствуются:

– Лесным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ);

– Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047;

– Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614;

– Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 № 908;

– Правилами использования лесов для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 31.01.2022 № 54;

– Лесохозяйственными регламентами Миловского и Усть-Большерецкого лесничеств.

Ограничения использования лесов:

При осуществлении рекреационной деятельности: при осуществлении в лесах деятельности, предусмотренной частью 3 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации, не допускается размещение объектов, являющихся местами жительства физических лиц.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности в случае невозможности соблюдения охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу Камчатского края, не допускается.

После прекращения действия договора аренды лесного участка необходимо привести лесной участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования.

При создании и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры должны исключаться случаи:

– загрязнения (в том числе радиоактивного и нефтяного) лесов и иного негативного воздействия на леса;

– въезда транспортных средств на лесные участки в случае введения ограничения на пребывание граждан в лесах;

Граждане, юридические лица, использующие леса для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, имеют право:

– создавать лесную инфраструктуру, в том числе лесные дороги;

– осуществлять на землях лесного фонда строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию и вывод из эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

– на создание и эксплуатацию объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;

– осуществлять иные права, предусмотренные лесным законодательством.

Земли, которые использовались для строительства, реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежат рекультивации.

Срок, в течение которого по результатам аукциона заключается договор аренды лесного участка:

Договор аренды лесного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. и на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru).

При этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение 10 рабочих дней по истечении указанного срока.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе или участием в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, а Агентство не вправе отказать от заключения с единственным участником аукциона договора аренды лесного участка по начальной цене предмета аукциона (начальному размеру арендной платы).

Сведения о победителе аукциона, единственном заявителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. При этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение 30 дней со дня, следующего за днем признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора аренды лесного участка.

Договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности заключается на 49 лет. Договор аренды лесного участка для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры заключается на 15 лет.

II. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе

Для участия в Аукционе заявителю требуется следующее:

1. Получить электронную подпись.
2. Пройти аккредитацию на электронной площадке РТС - тендер. Имущественные торги. Официальный сайт: www.rts-tender.ru.

Заявка на участие в аукционе отправляется на электронную площадку в одном из форматов PDF, JPEG. Заявка подписывается электронной подписью заявителя.

Если заявка подписана представителем заявителя, то к заявке должен быть приложен документ, подтверждающий право лица на подписание заявки.

Заявка на участие в Аукционе заполняется по форме, представленной в Приложении № 1 к настоящей документации об аукционе согласно инструкции по ее заполнению, представленной в Приложении № 2 к настоящей документации об аукционе.

К заявке необходимо приложить:

- документ, подтверждающий факт внесения задатка, к которому могут относиться: **платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении и выписка (выписки) с банковских счетов заявителя, подтверждающие факт перечисления суммы**

здатка на счет Организатора Аукциона, указанный в извещении, а также факт списания указанной суммы со счета заявителя в полном объеме в одном из форматов PDF, JPEG.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе. Не допускается взимание платы за участие в Аукционе.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, т.е. если на аукционе проводятся торги по нескольким предметам аукциона (лотам), заявитель вправе подать только одну заявку на один и тот же лот, при этом заявитель вправе подать несколько заявок на разные лоты. На каждый лот заявитель оформляет отдельную заявку с приложением всех необходимых документов к каждой заявке.

Протокол приема заявок на участие в Аукционе формируется автоматически на электронной площадке после того, как ответственное лицо сделает отметку о допуске (не допуске) всех заявителей. Заявитель становится участником Аукциона с момента формирования указанного протокола.

Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

- 1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным статьей 78 Лесного кодекса Российской Федерации;
- 2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;
- 3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;
- 4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;
- 6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;

III. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Отзыв заявки осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>). При отзыве заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=694>.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Отзыв заявки на участие в аукционе осуществляется путем представления в Агентство письменного заявления об отзыве заявки в свободной форме, подписанного заявителем или уполномоченным им лицом.

IV. Срок и порядок внесения арендной платы

Сумма, внесенная Победителем аукциона в качестве задатка на участие в аукционе, зачисляется организатором аукциона в счет будущих платежей в федеральный бюджет.

Победитель аукциона (арендатор) вносит арендную плату в порядке, предусмотренном договором аренды лесного участка.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу Договора (после государственной регистрации Договора).

Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации договора аренды лесного участка исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

В первый и последний год действия Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

Все дальнейшие расчеты по договору аренды лесного участка производятся через Краевое государственное казенное учреждение «Камчатские лесничества».

V. Проект договора аренды лесного участка

Проекты договоров аренды лесных участков приведены в приложениях №№ 3-5 к документации об аукционе. Договор аренды лесного участка заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, в соответствии с приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков».

При заключении и исполнении договора аренды лесного участка внесение изменений в договор на основании соглашения сторон или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 74.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

Договор аренды лесного участка может быть изменен по решению суда в случае существенного изменения количественных и качественных характеристик такого лесного участка.

К договору аренды лесного участка применяются положения о договорах аренды, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации.

Договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности заключается на 49 лет. Договор аренды лесного участка для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры заключается на 15 лет.

Приложение № 1
к документации об аукционе в
электронной форме № 10 на право
заключения договоров аренды
лесных участков

В аукционную комиссию
Агентства лесного хозяйства
Камчатского края

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № 10**
на право заключения договоров аренды лесных участков

1. Заявитель

(для юридического лица устав, доверенность (при наличии) и их реквизиты)

2. ИНН заявителя _____

3. ОГРН (ОГРНИП) заявителя _____

4. Документ, удостоверяющий личность, серия _____ № _____,
выдан _____

5. Местонахождение _____

6. Место жительства _____

7. Почтовый адрес _____

8. Телефон _____

9. Факс _____

10. Адрес электронной почты _____

11. Банковские реквизиты заявителя _____

Наименование обслуживающего банка _____

_____ ИНН _____ КПП _____

Расчетный счет _____

Корреспондентский счет _____

БИК _____

12. Ознакомившись с извещением о проведении в электронной форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды лесных участков, с порядком проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка в электронной форме, установленным статьями 78-80 Лесного кодекса Российской Федерации, с документацией об аукционе, размещенной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru) прошу принять настоящую заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды лесных участков, проводимом Агентством лесного хозяйства Камчатского края в электронной форме «_» _____ 2022 года в 10 часов 00 минут (по камчатскому времени) по адресу: на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru) по следующему предмету аукциона:

13. Обязуюсь принять участие в аукционе на условиях, установленных порядком проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка в электронной форме и содержащихся в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе. Настоящим подтверждаю, что все условия аукциона на право заключения договора аренды лесного участка в электронной форме мне известны, понятны и я с ними согласен.

14. О праве отзыва настоящей заявки до окончания срока приема заявок уведомлен.

15. Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении заявителя не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя) не прекращена.

16. Разрешаю использовать свои персональные данные в действиях, связанных с проведением аукциона, заключением договора аренды лесного участка и выполнением условий договора аренды лесного участка.

17. В случаях, установленных документацией об аукционе, возврат задатка, обеспечивающего исполнение обязательства по заключению договора аренды лесного участка, прошу произвести на банковские реквизиты, указанные в данной заявке.

Приложения:

1. _____;
2. _____;
3. _____.

Подпись заявителя
(его уполномоченного представителя)

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О)

Дата «_____» _____ г.
М.П. (при наличии)

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе в электронной форме

1. В строке «Заявитель» юридическое лицо указывает полное и сокращенное наименование (при наличии) в полном соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель – фамилию, имя, (при наличии) отчество полностью.

2. В строке «ИНН заявителя» юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывают идентификационный номер налогоплательщика.

3. В строке «ОГРН (ОГРНИП) заявителя» юридическое лицо указывает основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН), индивидуальный предприниматель - основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП).

4. В строке «Документ, удостоверяющий личность» индивидуальный предприниматель указывает серию, номер, кем и когда выдан документ, удостоверяющий его личность.

5. В строке «Местонахождение» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами.

6. В строке «Место жительства» индивидуальный предприниматель указывает адрес по месту регистрации и адрес по месту фактического проживания.

7. В строке «Почтовый адрес» указывается адрес заявителя для направления почтовой корреспонденции. Строка заполняется в случае отличия почтового адреса от места нахождения или места жительства заявителя.

8. В соответствующих строках «Телефон», «Факс», «Адрес электронной почты» указываются контактные телефоны (по выбору - домашний, рабочий, мобильный), факс с указанием кода города, района, адрес электронной почты (при наличии).

9. В строке «Банковские реквизиты заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП, в соответствии с которыми организатор аукциона в установленных законодательством случаях будет производиться возврат внесенного задатка за участие в аукционе.

10. В строке 12 заявителем указывается информация о дате, времени, месте проведения аукциона и предмете аукциона, предполагаемого к приобретению, согласно извещению об аукционе и документации об аукционе

11. В строке «Приложение» заявитель указывает наименование и реквизиты прилагаемых документов:

- документы, подтверждающие факт внесения задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность индивидуального предпринимателя;
- документ, подтверждающий право лица на подписание заявки, если заявка подписана представителем заявителя;
- иные документы на усмотрение заявителя.

12. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке, разборчивыми печатными буквами.

13. Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью заявителя (при наличии).

14. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

15. Все документы, представляемые вместе с заявкой на участие в аукционе, должны быть оформлены с учетом следующих требований:

- документы, прилагаемые в копиях, должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью (при наличии) заявителя;

- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;

- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

- документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, и заверены печатью заявителя (при наличии печати), подписью уполномоченного лица и оформлены одним файлом.

16. Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре и размещается на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги в виде скан образа (формат PDF, JPEG).

Приложение № 3 к документации
об аукционе в электронной
форме № 10 на право заключения
договоров аренды лесных участков

ДОГОВОР
для аренды лесного участка
для создания и эксплуатации объектов
лесоперерабатывающей инфраструктуры №

г. Петропавловск-Камчатский

« » _____ 2022 г.

Агентство лесного хозяйства Камчатского края в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании протокола № _____ от _____ 2022 о результатах аукциона в электронной форме № 10 на право заключения договоров аренды лесных участков обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: **1,8472 га;**

местоположение: **Российская Федерация, Камчатский край, Мильковский район, Мильковское лесничество, квартал 20 часть выдела 2 Мильковского участкового лесничества, часть 1;**

кадастровый номер: **41:06:0070101:2532;**

целевое назначение: **эксплуатационные леса;**

вид разрешенного использования: для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей _____ копеек в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – **10 040 рублей 64 копейки (десять тысяч сорок рублей 64 копейки)** в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять создание и эксплуатацию объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Камчатского края, а также места их обитания; осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: **8-800-100-94-00, 8 (4152) 25-89-99**) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов

недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без

подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без

письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «у» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр.

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5, 5.6 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации и составляет 15 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Агентство лесного хозяйства Камчатского края
Место нахождения	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18

Адрес для направления почтовой корреспонденции	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
ИНН	4101145761
КПП	410101001
ОГРН	1114101003708
ОКТМО	30610401
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский
р/с	031006430000000013800
к/с	40102810945370000031
БИК	013002402
	_____ (подпись) м.п.

АРЕНДАТОР:	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	

	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР:	Наименование индивидуального предпринимателя Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	

Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	<div>_____ (подпись)</div> <div>м.п. (при наличии)</div>

Приложение № 1 (лист № 1) к
договору аренды лесного участка
№ _____ от _____

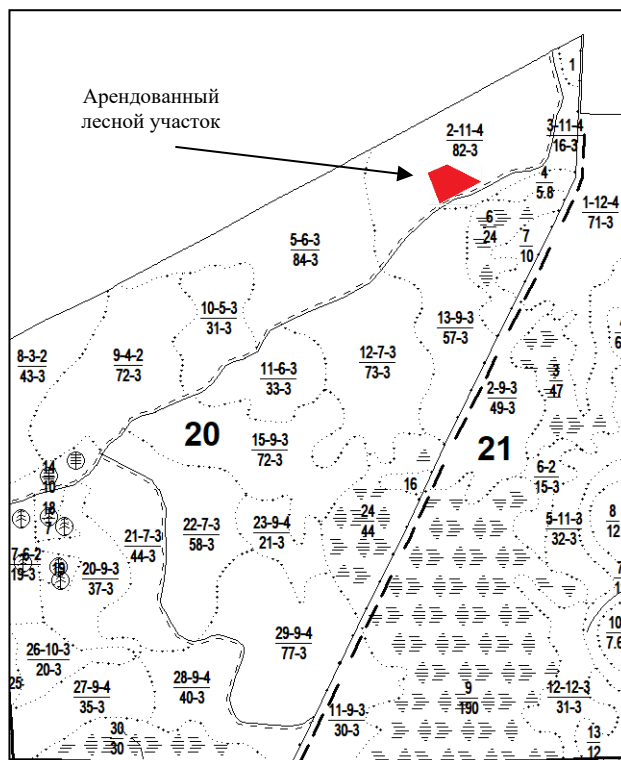
СХЕМА
расположения и границы лесного участка
Камчатский край, Мильковский муниципальный район

Мильковское лесничество, Мильковское участковое лесничество, квартал 20 часть выдела 2

Масштаб: 1:50 000

Кадастровый номер лесного участка и номер учетной записи в государственном лесном реестре:
41:06:0070101:2532/ -

Площадь: 1,8472 га



Условные обозначения	
	Арендованный лесной участок
20	Номер квартала
— — —	Границы квартала
<u>2-11-4</u> 82-3	<u>Номер выдела-класс возраста-группа запаса</u> Площадь выдела-бонитет
.....	Границы выдела

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

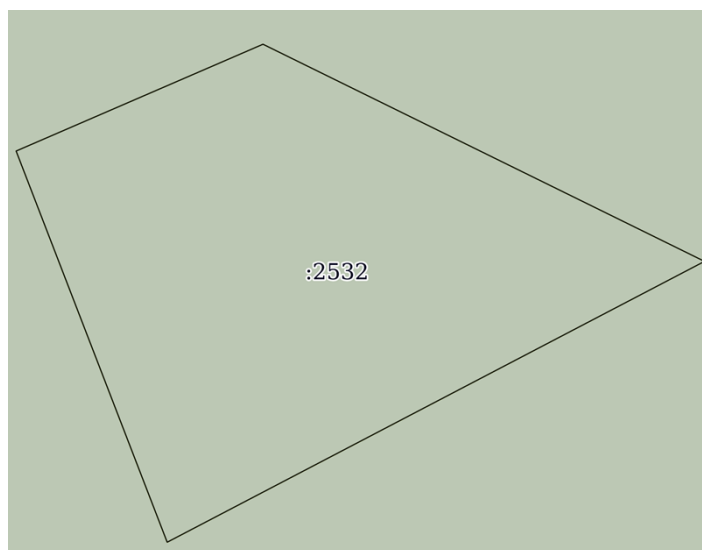
Приложение № 1 (лист 2) к
договору аренды лесного участка
№ _____ от _____

Выноска: план лесного участка с кадастровым номером **41:06:0070101:2532**

Адрес (местоположение): **Российская Федерация, Камчатский край, Мильковский район, Мильковское лесничество, квартал 20 часть выдела 2 Мильковского участкового лесничества, часть 1.**

Площадь: 1,8472 га

Масштаб: 1:2000



Условные обозначения	
—	Границы арендованного лесного участка
:2532	Обозначение кадастрового номера лесного участка

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мильковское	Мильковское – часть 1	20	часть 2	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	га	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Мильковское	Мильковское – часть 1	20	часть 2	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мильковское	Мильковское – часть 1	20	часть 2	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	га	-

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Арендодатель:

 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор:

 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)
 (последнее при наличии)

Приложение № 3 к договору
аренды лесного участка
№ _____ от _____

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов
для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры

г. Петропавловск-Камчатский

«__» _____ 20__ г.

Вид разрешенного использования	Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры
Площадь (га)	1,8472
Ставка платы за единицу площади лесных участков (рублей/га) (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесных участков, находящихся в федеральной собственности»)	2 140,00
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2023 году	2,54
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части минимального размера	10 040,64
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части превышения минимального размера
Итого годовая арендная плата в 2023 году, руб.

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 4 к договору
аренды лесного участка
№ _____ от _____

**СРОКИ
внесения арендной платы за год**

(рублей)

№ п/п	Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год)	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет Камчатского края	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
1	до 15 февраля 2023 года		—		1 673,44
2	до 15 апреля 2023 года		—		1 673,44
3	до 15 июня 2023 года		—		1 673,44
4	до 15 августа 2023 года		—		1 673,44
5	до 15 октября 2023 года		—		1 673,44
6	до 15 декабря 2023 года		—		1 673,44
	Итого (за 2023 год)		—		10 040,64

Срок внесения арендной платы в последующие годы: равными частями до 15 февраля, до 15 апреля до 15 июля, до 15 августа, до 15 октября, до 15 декабря текущего года.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ: Агентство лесного хозяйства Камчатского края

ИНН: 4101145761

КПП: 410101001

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России// Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК БАНКА: 013002402

№ СЧЕТА: 031006430000000013800

К/СЧЕТ: 401028109453700000031

ОКТМО: 30610401

УИН для платежных поручений – устанавливается при выставлении счета

КБК: 053 1 12 04012 01 6000 120

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет Камчатского края):

КБК: 848 1 12 04014 02 0000 120

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 5 к договору
аренды лесного участка
№ _____ от

(форма)

А К Т

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях
создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры

«___» _____ 20__ г.

_____ (место)

Арендодатель в лице _____, и
Арендатор в лице _____ составили настоящий
акт о том, что на основании договора аренды лесного участка _____ от
_____ № _____ первый передал, а второй принял лесной участок для создания и
эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, имеющий
местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Мильковский район,
Мильковское лесничество, квартал 20 часть выдела 2 Мильковского участкового
лесничества, часть 1.

Кадастровый номер 41:06:0070101:2532.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантаци и	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,8472	—	—	—	1,8472	1,8472	—	—	—	—	—

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						мо- лод- няки	средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатацион- ные леса	Мильковское	Мильковское – часть 1	20/ часть 2	Вырубка	1,8472/–	–	–	–	–
Итого					1,8472/–	–	–	–	–

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнога	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные леса	20/ часть 2	–	–	–	–	–	–	–	–	–

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мильковское	Мильковское – часть 1	20	часть 2	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	га	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Мильковское	Мильковское – часть 1	20	часть 2	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мильковское	Мильковское – часть 1	20	часть 2	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	га	-

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Передал:

от Арендодателя

_____/_____/_____
 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
 подпись, печать)

Принял:

от Арендатора

_____/_____/_____
 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
 подпись, печать)

**Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные леса	Размещение аншлагов противопожарной направленности	шт.	1	В течение пожароопасного периода
	Создание пункта сосредоточения пожарного инвентаря ¹	шт.	1	В течение срока действия договора
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные леса	Осуществлять мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «О правилах санитарной безопасности в лесах»	га	1,8472	Постоянно на срок действия договора

¹- Формируется в соответствии с приказом Минприроды России от 28.03.2014 № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 4
к документации об аукционе в
электронной форме № 10 на
право заключения договоров
аренды лесных участков

ДОГОВОР аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности №

г. Петропавловск-Камчатский

« » _____ 2022 г.

Агентство лесного хозяйства Камчатского края в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании протокола № _____ от _____ 2022 о результатах аукциона в электронной форме № 10 на право заключения договоров аренды лесных участков обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: **8,6393 га;**

местоположение: **Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 263, части выделов 12, 13 Апачинского участкового лесничества;**

кадастровый номер: **41:08:0010111:1515;**

категория защитности: **ценные леса – нерестощерные полосы лесов;**

вид разрешенного использования: осуществление рекреационной деятельности.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью осуществления рекреационной деятельности.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей

_____ копеек в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – **49 373 рубля 60 копеек (сорок девять тысяч триста семьдесят три рубля 60 копеек)** в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (для соответствующего года).

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом Камчатского края, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Камчатского края, а также места их обитания; осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные

деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: **8-800-100-94-00, 8 (4152) 25-89-99**) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право

действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

ц) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов – 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров – 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации – 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации – 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «у» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр.

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5, 5.6 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации и составляет 49 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Агентство лесного хозяйства Камчатского края
Место нахождения	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
Адрес для направления почтовой корреспонденции	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
ИНН	4101145761
КПП	410101001
ОГРН	1114101003708
ОКТМО	30613401

Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский
р/с	031006430000000013800
к/с	401028109453700000031
БИК	013002402
	_____ (подпись) м.п.

АРЕНДАТОР:	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	

Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР:	Наименование индивидуального предпринимателя Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

Приложение № 1 (лист № 1) к
договору аренды лесного участка
№ _____ от _____

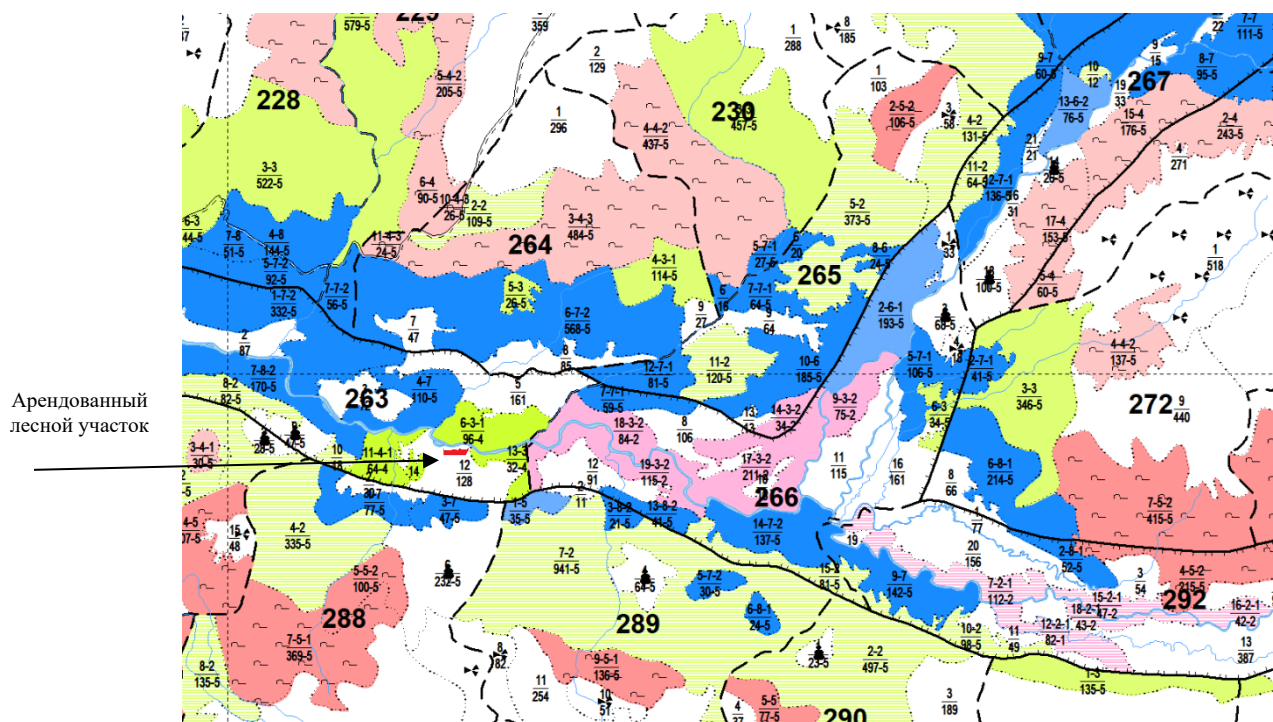
СХЕМА
расположения и границы лесного участка
Камчатский край, Усть-Большерецкий муниципальный район

Усть-Большерецкое лесничество, Апачинское участковое лесничество, квартал 263 части
выделов 12, 13

Масштаб: 1:100 000

Кадастровый номер лесного участка и номер учетной записи в государственном лесном реестре:
41:08:0010111:1515/ -

Площадь: 8,6393 га



Условные обозначения	
	Арендованный лесной участок
263	Номер квартала
— — —	Границы квартала
<u>12</u>	Номер выдела
128	Площадь выдела
.....	Границы выдела

Арендодатель:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

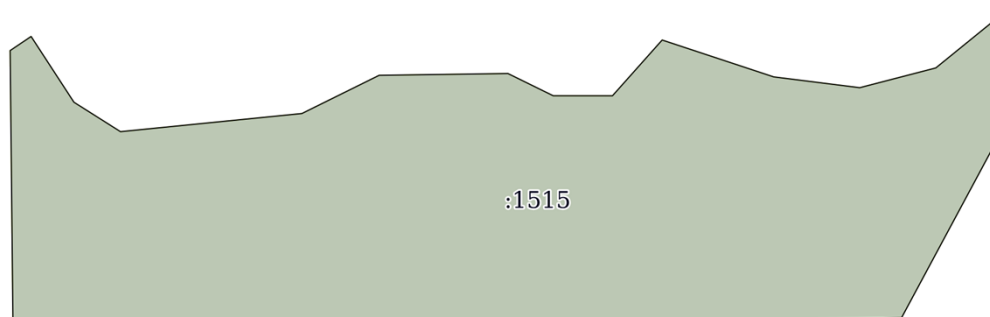
Приложение № 1 (лист 2) к
договору аренды лесного участка
№ _____ от _____

Выноска: план лесного участка с кадастровым номером **41:08:0010111:1515**

Адрес (местоположение): **Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 263, части выделов 12, 13 Апачинского участкового лесничества.**

Площадь: 8,6393 га

Масштаб: 1:4000



Условные обозначения	
—	Границы арендованного лесного участка
:1515	Обозначение кадастрового номера лесного участка

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 2 к договору
аренды лесного участка
№ _____ от _____

ХАРАКТЕРИСТИКИ

лесного участка
на _____ г.

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, планта- ции и	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8,6393	4,9793	—	—	—	4,9793	—	—	—	3,6600	3,6600

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						мо- лод- няки	средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – ценные леса – нерестоохран- ные полосы лесов	Усть-Большерецкое	Апачинское	263/ часть 12	Алас	3,6600/–	–	–	–	–
			263/ часть 13	Мгл., Ол	4,9793/199	–	4,9793/199	–	–
Итого					8,6393/199	–	4,9793/199	–	–

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод- няки	средне- воз- растные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса - леса, ценные леса – нерестоохран- ные полосы лесов	263/ часть 12	Алас	–	–	–	–	–	–	–	–
	263/ часть 13	Мгл., Ол	6Ол4Ив	30	4	0,5	–	40	–	–

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	263	часть 12	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	—	—
			263	часть 13			

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	263	часть 12	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-
			263	часть 13		

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	263	часть 12	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	га	-
			263	часть 13			

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 3 к договору
аренды лесного участка
№ ____ от _____

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов
для осуществления рекреационной деятельности

г. Петропавловск-Камчатский

«__» _____ 20__ г.

Леса по целевому назначению	Защитные леса - леса, ценные леса – нерестовоохранные полосы лесов
Характеристика земель	Лесные и нелесные земли
Площадь (га)	8,6393
Ставка платы за единицу площади лесных участков (рублей/га) (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесных участков, находящихся в федеральной собственности»)	3 000,00
Коэффициент, учитывающий категории защитных лесов и целевое назначение лесов (в отношении защитных лесов)	1,5
Коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования (свыше 3 км)	0,5
Коэффициент, учитывающий площадь лесного участка (свыше 0,3 га)	1,0
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2023 году	2,54
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части минимального размера	49 373,60
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части превышения минимального размера
Итого годовая арендная плата в 2023 году, руб.

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 4 к договору
аренды лесного участка
№ _____ от _____

**СРОКИ
внесения арендной платы за год**

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет Камчатского края	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
1	до 15 февраля 2023 года		—		8 228,93
2	до 15 апреля 2023 года		—		8 228,93
3	до 15 июня 2023 года		—		8 228,93
4	до 15 августа 2023 года		—		8 228,93
5	до 15 октября 2023 года		—		8 228,93
6	до 15 декабря 2023 года		—		8 228,95
	Итого (за 2023 год)		—		49 373,60

Срок внесения арендной платы в последующие годы: равными частями до 15 февраля, до 15 апреля до 15 июля, до 15 августа, до 15 октября, до 15 декабря текущего года.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ: Агентство лесного хозяйства Камчатского края

ИНН: 4101145761

КПП: 410101001

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России// Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК БАНКА: 013002402

№ СЧЕТА: 031006430000000013800

К/СЧЕТ: 401028109453700000031

ОКТМО: 30613401

УИН для платежных поручений – устанавливается при выставлении счета

КБК: 053 1 12 04012 01 6000 120

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет Камчатского края):

КБК: 848 1 12 04014 02 0000 120

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 5 к договору
аренды лесного участка
№ _____ от _____
(форма)

А К Т
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях осуществления рекреационной деятельности

«__» _____ 20__ г.

(место)

Арендодатель в лице _____, и
Арендатор в лице _____ составили настоящий
акт о том, что на основании договора аренды лесного участка от _____ № _____
первый передал, а второй принял лесной участок для осуществления рекреационной
деятельности, имеющий местоположение: Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н,
Усть-Большерецкое лесничество, квартал 263, части выделов 12, 13 Апачинского
участкового лесничества.

Кадастровый номер 41:08:0010111:1515.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантаци и	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8,6393	4,9793	–	–	–	4,9793	–	–	–	3,6600	3,6600

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						мо- лод- няки	средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – ценные леса – нересторноохран- ные полосы лесов	Усть-Большерецкое	Апачинское	263/ часть 12	Алас	3,6600/–	–	–	–	–
			263/ часть 13	Мгл., Ол	4,9793/199	–	4,9793/199	–	–
Итого					8,6393/199	–	4,9793/199	–	–

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса - леса, ценные леса – нерестоохраняемые полосы лесов	263/часть 12	Алас	–	–	–	–	–	–	–	–
	263/часть 13	Мгл., Ол	6Ол4Ив	30	4	0,5	–	40	–	–

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	263	часть 12	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	га	-
			263	часть 13			

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	263	часть 12	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-
			263	часть 13		

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	263	часть 12	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	га	-
			263	часть 13			

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Передал:

от Арендодателя

_____/_____/_____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Принял:

от Арендатора

_____/_____/_____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Приложение № 6 к договору
аренды лесного участка
№ _____ от _____

**Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса - леса, ценные леса – нерестохранные полосы лесов	Размещение аншлагов противопожарной направленности	шт.	1	В течение пожароопасного периода
	Создание пункта сосредоточения пожарного инвентаря ¹	шт.	1	В течение срока действия договора
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса - леса, ценные леса – нерестохранные полосы лесов	Осуществлять мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «О правилах санитарной безопасности в лесах»	га	8,6393	Постоянно на срок действия договора

¹⁻ Формируется в соответствии с приказом Минприроды России от 28.03.2014 № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 5
к документации об аукционе в
электронной форме № 10 на
право заключения договоров
аренды лесных участков

ДОГОВОР
аренды лесного участка
для осуществления рекреационной деятельности №

г. Петропавловск-Камчатский

« » _____ 2022 г.

Агентство лесного хозяйства Камчатского края в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании протокола № _____ от _____ 2022 о результатах аукциона в электронной форме № 10 на право заключения договоров аренды лесных участков обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: **3,0171 га;**

местоположение: **Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 261, части выделов 4, 5 Апачинского участкового лесничества;**

кадастровый номер: **41:08:0010111:1518;**

категория защитности: **ценные леса – нерестощерные полосы лесов;**

вид разрешенного использования: **осуществление рекреационной деятельности.**

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью осуществления рекреационной деятельности.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей

_____ копеек в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – **17 242 рубля 73 копейки (семнадцать тысяч двести сорок два рубля 73 копейки)** в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (для соответствующего года).

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом Камчатского края, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Камчатского края, а также места их обитания; осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные

деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-800-100-94-00, 8 (4152) 25-89-99) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право

действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

ц) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «у» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр.

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5, 5.6 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации и составляет 49 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Агентство лесного хозяйства Камчатского края
Место нахождения	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
Адрес для направления почтовой корреспонденции	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
ИНН	4101145761
КПП	410101001
ОГРН	1114101003708
ОКТМО	30613401

Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский
р/с	031006430000000013800
к/с	401028109453700000031
БИК	013002402
	_____ (подпись) м.п.

АРЕНДАТОР:	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	

Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР:	Наименование индивидуального предпринимателя Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

Приложение № 1 (лист № 1) к
договору аренды лесного участка
№ _____ от _____

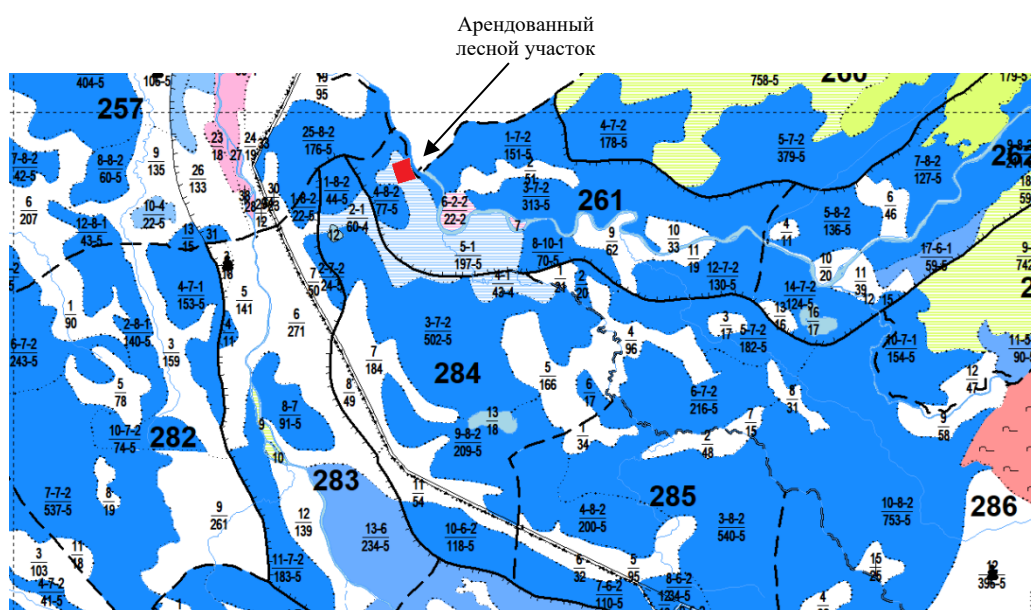
СХЕМА
расположения и границы лесного участка
Камчатский край, Усть-Большерецкий муниципальный район

Усть-Большерецкое лесничество, Апачинское участковое лесничество, квартал 261 части
выделов 4, 5

Масштаб: 1:100 000

Кадастровый номер лесного участка и номер учетной записи в государственном лесном реестре:
41:08:0010111:1518/ -

Площадь: 3,0171 га



Условные обозначения	
	Арендованный лесной участок
261	Номер квартала
— — —	Границы квартала
<u>4-8-2</u> 77-5	<u>Номер выдела-класс возраста-группа запаса</u> Площадь выдела-бонитет
.....	Границы выдела

Арендодатель:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

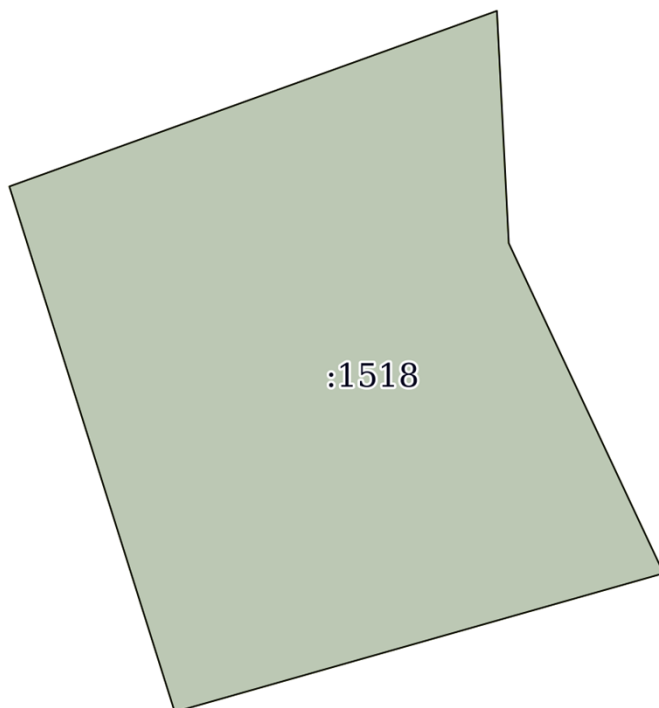
Приложение № 1 (лист 2) к
договору аренды лесного участка
№ _____ от _____

Выноска: план лесного участка с кадастровым номером **41:08:0010111:1518**

Адрес (местоположение): **Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 261, части выделов 4, 5 Апачинского участкового лесничества**

Площадь: 3,0171 га

Масштаб: 1:2000



Условные обозначения	
—	Границы арендованного лесного участка
:1518	Обозначение кадастрового номера лесного участка

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 2 к договору
аренды лесного участка
№ _____ от _____

ХАРАКТЕРИСТИКИ

лесного участка
на _____ г.

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантац и	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,0171	3,0171	—	—	—	3,0171	—	—	—	—	—

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотак- сацион- ный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молод- няки	средне- воз- раст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – ценные леса – нерестоохран- ные полосы лесов	Усть-Большерецкое	Апачинское	261/ часть 4	Твл., Бк	0,9490/66	–	–	–	0,9490/66
			261/ часть 5	Твл., Бк	2,0681/21	2,0681/21	–	–	–
Итого					3,0171/87	2,0681/21	–	–	0,9490/66

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод- няки	средне- воз- растные	приспе- вающие	спелые и пере- стой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса - леса, ценные леса – нерестроохран- ные полосы лесов	261/ часть 4	Твл., Бк	10Бк	150	5А	0,5	—	—	—	70
	261/ часть 5	Твл., Бк	10Бк	20	5	0,5	—	—	—	—

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	261	часть 4	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	га	-
			261	часть 5			

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	261	часть 4	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-
			261	часть 5		

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	261	часть 4	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	га	-
			261	часть 5			

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 3 к договору
аренды лесного участка
№ _____ от _____

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов
для осуществления рекреационной деятельности

г. Петропавловск-Камчатский

«__» _____ 20__ г.

Леса по целевому назначению	Защитные леса - леса, ценные леса – нерестовоохранные полосы лесов
Характеристика земель	Лесные земли
Площадь (га)	3,0171
Ставка платы за единицу площади лесных участков (рублей/га) (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесных участков, находящихся в федеральной собственности»)	3 000,00
Коэффициент, учитывающий категории защитных лесов и целевое назначение лесов (в отношении защитных лесов)	1,5
Коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования (свыше 3 км)	0,5
Коэффициент, учитывающий площадь лесного участка (свыше 0,3 га)	1,0
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2023 году	2,54
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части минимального размера	17 242,73
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части превышения минимального размера
Итого годовая арендная плата в 2023 году, руб.

Арендодатель:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 4 к договору
аренды лесного участка
№ _____ от _____

**СРОКИ
внесения арендной платы за год**

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет Камчатского края	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
1	до 15 февраля 2023 года		—		2 873,78
2	до 15 апреля 2023 года		—		2 873,78
3	до 15 июня 2023 года		—		2 873,78
4	до 15 августа 2023 года		—		2 873,78
5	до 15 октября 2023 года		—		2 873,78
6	до 15 декабря 2023 года		—		2 873,83
	Итого (за 2023 год)		—		17 242,73

Срок внесения арендной платы в последующие годы: равными частями до 15 февраля, до 15 апреля до 15 июля, до 15 августа, до 15 октября, до 15 декабря текущего года.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ: Агентство лесного хозяйства Камчатского края

ИНН: 4101145761

КПП: 410101001

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России// Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК БАНКА: 013002402

№ СЧЕТА: 031006430000000013800

К/СЧЕТ: 401028109453700000031

ОКТМО: 30613401

УИН для платежных поручений – устанавливается при выставлении счета

КБК: 053 1 12 04012 01 6000 120

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет Камчатского края):

КБК: 848 1 12 04014 02 0000 120

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 5 к договору
аренды лесного участка
№ _____ от _____

(форма)

А К Т
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях осуществления рекреационной деятельности

« ____ » _____ 20__ г.

(место)

Арендодатель в лице _____, и
Арендатор в лице _____ составили настоящий
акт о том, что на основании договора аренды лесного участка от _____ № _____
первый передал, а второй принял лесной участок для осуществления рекреационной
деятельности, имеющий местоположение: Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н,
Усть-Большерецкое лесничество, квартал 261, части выделов 4, 5 Апачинского участкового
лесничества.

Кадастровый номер 41:08:0010111:1518.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантаци и	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,0171	3,0171	–	–	–	3,0171	–	–	–	–	–

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотак- сацион- ный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молод- няки	средне- воз- раст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – ценные леса – нерестоохран- ные полосы лесов	Усть-Большерецкое	Апачинское	261/ часть 4	Твл., Бк	0,9490/66	–	–	–	0,9490/66
			261/ часть 5	Твл., Бк	2,0681/21	2,0681/21	–	–	–
Итого					3,0171/87	2,0681/21	–	–	0,9490/66

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса - леса, ценные леса – нерестощахранные полосы лесов	261/часть 4	Твл., Бк	10Бк	150	5А	0,5	–	–	–	70
	261/часть 5	Твл., Бк	10Бк	20	5	0,5	–	–	–	–

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	261	часть 4	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	га	-
			261	часть 5			

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	261	часть 4	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-
			261	часть 5		

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	261	часть 4	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	га	-
			261	часть 5			

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Передал:

от Арендодателя

_____/_____/_____
 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
 подпись, печать)

Принял:

от Арендатора

_____/_____/_____
 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
 подпись, печать)

Приложение № 6 к договору
аренды лесного участка
№ _____ от _____

**Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса - леса, ценные леса – нерестоохранные полосы лесов	Размещение аншлагов противопожарной направленности	шт.	1	В течение пожароопасного периода
	Создание пункта сосредоточения пожарного инвентаря ¹	шт.	1	В течение срока действия договора
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса - леса, ценные леса – нерестоохранные полосы лесов	Осуществлять мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «О правилах санитарной безопасности в лесах»	га	3,0171	Постоянно на срок действия договора

¹- Формируется в соответствии с приказом Минприроды России от 28.03.2014 № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)



АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

26.08.2022 № 717-пр

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении проектной
документации лесного участка
от 05.07.2022 № 5

В соответствии со статьями 7, 46, 70.1, 83 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, Федеральным законом от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 1 статьи 11.3, подпунктом 1 пункта 6 статьи 11.4, пунктом 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки», постановлением Правительства Камчатского края от 28.04.2011 № 165-П «Об утверждении Положения об Агентстве лесного хозяйства Камчатского края», приказом Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 20.02.2021 № 96-пр «О предоставлении полномочий» и на основании обращения КГКУ «Камчатские лесничества» от 22.07.2022 № 260/291

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить проектную документацию лесного участка от 05.07.2022 № 5 площадью 1,8472 га, формируемого из лесного (земельного) участка с кадастровым номером 41:06:0000000:310, и имеющего следующее местоположение: Камчатский край, Мильковский район, Мильковское лесничество, квартал 20 часть выдела 2 Мильковского участкового лесничества, часть 1.

Вид использования лесов – для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры.

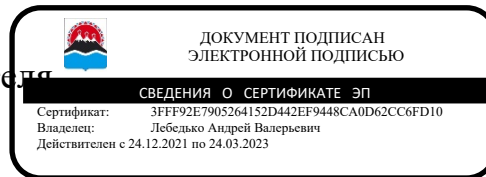
2. Индивидуальному предпринимателю Коваленко Игорю Викторовичу (заинтересованное лицо) обеспечить выполнение кадастровых работ,

необходимых для образования, названного в пункте 1 настоящего приказа лесного (земельного) участка.

3. Срок действия настоящего приказа 2 года с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя
Агентства



А.В. Лебедько

Утверждена приказом

Агентства лесного хозяйства Камчатского края

«06» августа 2022 г. № 717-пр

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА № 5

с. Мильково

(населённый пункт)

"05" июля 2022 г.

(дата)

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Камчатский край
Муниципальное образование	Мильковский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Мильковское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Мильковское – часть 1
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Эксплуатационные леса
Квартал (Лесотаксационный выдел)	20 (часть выдела 2)
Площадь проектируемого лесного участка, га	1,8472

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09.12.2008 № 379 «Об определении количества лесничеств на территории Камчатского края и установлении их границ» (с изменениями, утвержденными приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 03.12.2009 № 499; от 27.03.2018 № 233) Мильковское участковое лесничество – часть 1, входит в состав Мильковского лесничества, расположенного на территории Камчатского края. На момент проектирования лесного участка, на территории Мильковского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 29.05.2020 № 372-пр «Об утверждении лесохозяйственного регламента Мильковского лесничества».

Леса на территории Камчатского края в соответствии со статьями 10, 110-118 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», приказом Рослесхоза от 05.07.2010 № 269 «Об отнесении лесов на территории Камчатского края к ценным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам и установлении их границ» (с изменениями внесенными приказами Рослесхоза от 20.08.2012 № 364; от 17.07.2013 № 201; от 18.09.2015 № 321) отнесены к Эксплуатационным лесам, Защитным лесам, Резервным лесам, что отражено в Лесном плане Камчатского края, утвержденном постановлением Губернатора Камчатского края от 21.12.2018 № 107 и лесохозяйственном регламенте Мильковского лесничества, утвержденном приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 29.05.2020 № 372-пр.

**Таблица 4. Виды и объемы использования лесов
на проектируемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид разрешенного использования – Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры				
Эксплуатационные леса	(лесные) не занятые лесными насаждениями	1,8472	га	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Мильковского лесничества в квартале 20 (части выдела 2) Мильковского участкового лесничества – часть 1 и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- **создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;**
- осуществление религиозной деятельности;
- выполнение изыскательских работ.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 20 часть выдела 2 Мильковского участкового лесничества – часть 1 Мильковского лесничества, обременений не имеет.

6. Сведения об ограничениях использования

Лесохозяйственным регламентом Мильковского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Целевое назначение лесов	Ограничения по использованию лесов
Эксплуатационные леса	<p>Допускаются все виды использования лесов.</p> <p>В соответствии со ст. 29 ЛК РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для заготовки древесины предоставляются в первую очередь погибшие, поврежденные и перестойные лесные насаждения; - запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок; - запрещается рубка деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается (приказ Рослесхоза от 05.12.2011 № 513); - граждане, юридические лица осуществляют заготовку древесины на основании договоров аренды лесных участков; - в случае, если федеральными законами допускается заготовка древесины федеральными государственными учреждениями, лесные участки, находящиеся в государственной собственности, могут предоставляться этим учреждениям для указанной цели в постоянное (бессрочное) пользование (ч. 1 ст.29.1 ЛК РФ); - в исключительных случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации, допускается осуществление заготовки древесины для обеспечения государственных нужд или муниципальных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений (ч. 2 ст.29.1 ЛК РФ); - при осуществлении мероприятий, предусмотренных ст. 19 ЛК РФ, заготовка соответствующей древесины осуществляется на основании договора купли-продажи лесных насаждений или указанного в части 5 ст. 19 ЛК РФ контракта (ч. 3 ст.29.1 ЛК РФ); - в лесничествах, расположенных на землях лесного фонда, допускается осуществление заготовки древесины юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, относящимися в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, на основании договоров купли-продажи лесных насаждений (ч. 4 ст.29.1 ЛК РФ); - в случае осуществления гражданами заготовки древесины для собственных нужд - договоров купли-продажи лесных насаждений (ч.4 ст. 30 ЛК РФ).
Виды разрешенного использования лесов	Ограничения
Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры	<p>Правилами использования лесов для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • загрязнение (в том числе радиоактивного и нефтяного) лесов и иного негативного воздействия на леса • въезд транспортных средств на лесные участки в случае введения ограничения на пребывание граждан в лесах <p>В целях размещения объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры используются, прежде всего, нелесные земли, а при отсутствии на лесном участке таких земель - лесные земли: участки невозобновившихся вырубок, гарей, редины, пустырей, прогалин, а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения. Использование иных лесных земель для целей размещения объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры допускается в случае отсутствия других вариантов размещения указанных объектов.</p> <p>Не допускается: размещение объектов в защитных лесах и ОЗУ; проведение работ и строительство, вызывающее нарушение поверхностного и внутрисочечного стока вод, заболачивание и затопление лесного участка.</p>

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Мильковское – часть 1	20	2 ч	-	объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке, отсутствуют

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Площадь объекта, га
1	2	3	4	5	6
1	Мильковское – часть 1	20	2 ч	-	-

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Мильковского лесничества, квартала 20 часть выдела 2 Мильковского участкового лесничества – часть 1, в границах которого расположен проектируемый лесной участок относится к зоне планируемого освоения лесов для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры.

10. При проектировании лесных участков сделаны следующие замечания и предложения:

На момент составления проектной документации территория проектируемого лесного участка пройдена сплошной рубкой и входит в границы лесосеки № 5 расположенной в выделе 2 квартала 20 Мильковского участкового лесничества – часть 1 Мильковского лесничества. Лесосека была предоставлена по договору купли-продажи лесных насаждений № 3 от 09.03.2021 г. По заявлению ИП Коваленко И.В. 10 июня 2022 года был проведён осмотр лесосеки.

Граждане, юридические лица, использующие леса для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, обязаны:

- соблюдать условия договора аренды лесного участка или решения о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование в соответствии со статьей 46 Лесного кодекса Российской Федерации;
- составлять проект освоения лесов;

- использовать леса в соответствии с проектом освоения лесов;
- осуществлять учет древесины и продукции ее переработки;
- соблюдать требования, установленные Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Правилами ухода за лесами;
- подавать ежегодно лесную декларацию;
- представлять отчет об использовании лесов;
- представлять отчеты об охране лесов от пожаров и о защите лесов;
- представлять в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления документированную информацию, предусмотренную частью 2 статьи 91 Лесного кодекса, для внесения в государственный лесной реестр в соответствии с частью 4 статьи 91 Лесного кодекса Российской Федерации;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные лесным законодательством.

Земли, которые использовались для строительства, реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежат рекультивации.

Обязательно соблюдение требований распоряжений Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 № 849-р и от 17.07.2012 № 1283-р.

Проектируемый лесной участок с условным кадастровым номером 41:06:0000000:310:ЗУ1 образуется из лесного (земельного) участка с кадастровым номером 41:06:0000000:310 с сохранением исходного в измененных границах, с целью его постановки на кадастровый учет и дальнейшего предоставления лесного участка в аренду для *создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры* в соответствии с Лесным планом Камчатского края и Лесохозяйственным регламентом Мильковского лесничества.

Неотъемлемой частью проектной документации лесного участка являются:

- Схема расположения проектируемого лесного участка;
- Схема расположения смежных и близко расположенных земельных участков;
- Каталог координат.

Помощник лесничего
Мильковского лесничества
филиала КГКУ «Камчатские лесничества»



(Handwritten signature of A.A. Ponomarev)

(подпись)

А.А. Пономарев
(Ф.И.О.)

Индивидуальный предприниматель



(Handwritten signature of I.V. Kovalenko)

(подпись)

И.В. Коваленко
(Ф.И.О.)

к проектной документации лесного участка
№ 5 от « 05 » июля 2022 года

Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество (лесопарк)
Лесной квартал (выдел)
Участковое лесничество
Вид использования

Цель предоставления лесного участка
Площадь проектируемого лесного участка
Особые отметки (целевое назначение лесов)
Масштаб

Мильковский район

Земли лесного фонда

Мильковское

20 (часть выдела 2)

Мильковское, часть 1

Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры

Аренда

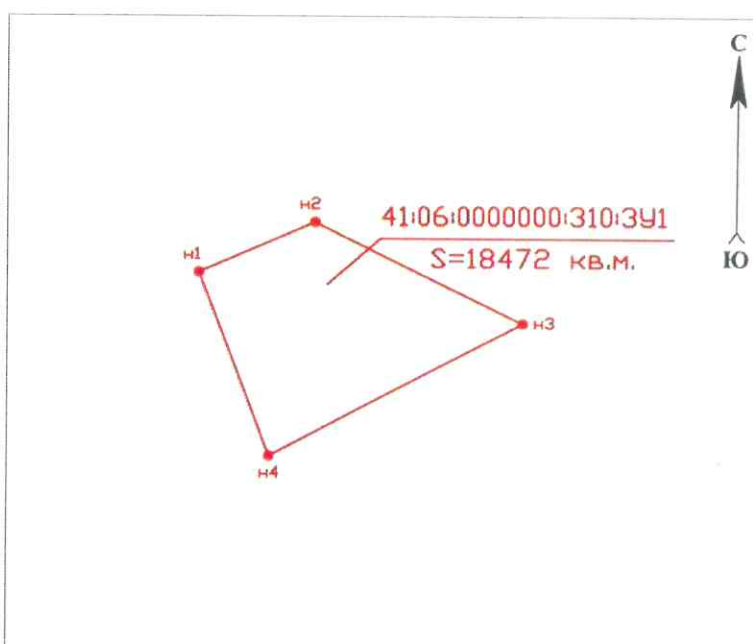
1,8472 га

Эксплуатационные

1:50 000



1:50 000



1:5 000

Граница земельных участков по сведениям ЕГРН

Граница проектируемого земельного участка для заготовки древесины

Кадастровый номер земельного участка

Обозначения характерных поворотных точек границ земельных участков по сведениям ЕГРН

Обозначения характерных поворотных точек границ проектируемого земельного участка

41:06:0000000:188

● 1

● H1

Схему подготовил
кадастровый инженер:

Панченков Д.П.
(ФИО)

[illegible]

к проектной документации лесного участка
№ 5 от « 05 » июля 2022 года

Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество (лесопарк)
Лесной квартал (выдел)
Участковое лесничество
Вид использования

Цель предоставления лесного участка
Площадь проектируемого лесного участка
Особые отметки (целевое назначение лесов)
Масштаб

Мильковский район

Земли лесного фонда

Мильковское

20 (часть выдела 2)

Мильковское, часть 1

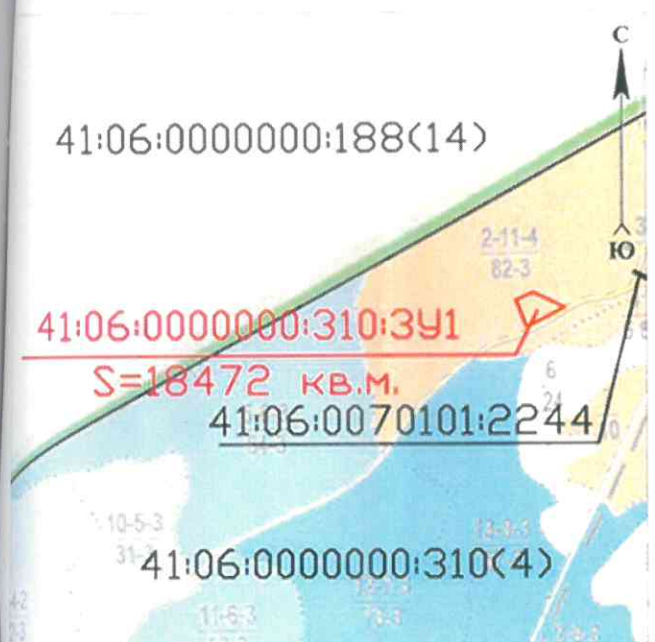
Создание и эксплуатация объектов
лесоперерабатывающей инфраструктуры

Аренда

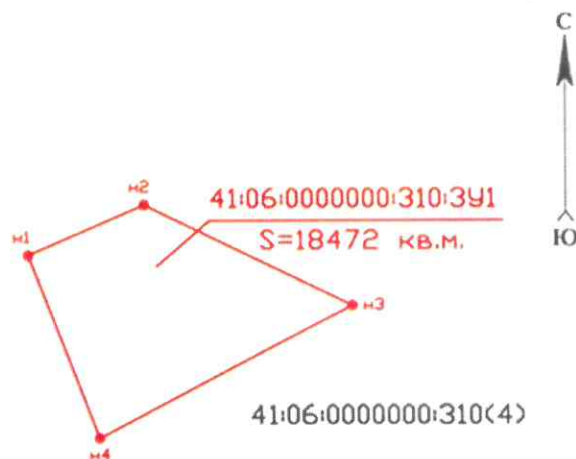
1,8472 га

Эксплуатационные

1:50 000



1:50 000



1:5 000

Граница земельных участков по сведениям ЕГРН

Граница проектируемого земельного участка для заготовки древесины

41:06:0000000:188 Кадастровый номер земельного участка

Обозначения характерных поворотных точек границ земельных участков по сведениям ЕГРН

Обозначения характерных поворотных точек границ проектируемого земельного участка

Схему подготовил

кадастровый инженер

/Панченков Д.П./
(ФИО)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

[illegible]

Приложение № 3
к проектной документации лесного участка
№ 5 от « 05 » июля 2022 года

ГЕОДАННЫЕ
КАТАЛОГ КООРДИНАТ

(используемая система координат МСК-41 и WGS84)

Каталог координат испрашиваемого земельного (лесного) участка					Таблица геоаннх испрашиваемого земельного (лесного) участка					
№ пп	X	Y	Широта	Долгота	№ пп			Длина, P,S	а гр. мин.	
н1	777 637,83	1 428 773,38	54°58'17.200"	158°55'5.000"	н1	-	н2	86,98	66	° 36,6'
н2	777 672,36	1 428 853,21	54°58'18.300"	158°55'9.500"	н2	-	н3	159,10	116	° 11,0'
н3	777 602,16	1 428 995,98	54°58'16.000"	158°55'17.500"	н3	-	н4	196,05	242	° 24,5'
н4	777 511,36	1 428 822,23	54°58'13.100"	158°55'7.700"	н4	-	н1	135,58	338	° 52,8'

Приложение № 4
к проектной документации лесного участка
№ 5 от « 05 » июля 2022 года

КОПИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ ИП КОВАЛЕНКО И.В.

Провести
осмотр 10.06.22
Дудкин
06.06.2022

Начальнику филиала-лесничему
Мильковского лесничества -
филиала КГКУ «Камчатские
лесничества»
Дудкину Д.Г.

от индивидуального
предпринимателя Коваленко Игоря
Викторовича

ОГРНИП 304414136600309
ИНН 410600021200

Адрес: 684300 Камчатский край с.
Мильково ул. Строительная д. 36 кв.
10
Контактный телефон: +79146201952

Заявление

Прошу Вас провести осмотр лесосеки № 5 в выделе 2 квартала 20 Мильковского
участкового лесничества – часть 1 по договору купли-продажи лесных насаждений № 3
от 09.03.2021 г. в связи с окончанием работ по заготовке и вывозке древесины.

Подпись заявителя

Дата «03» июня 2022 г.


(подпись)


Коваленко И.В.
(Ф.И.О.)

Приложение № 5
к проектной документации лесного участка
№ 5 от « 05 » июля 2022 года

КОПИЯ АКТА ОСМОТРА ЛЕСОСЕКИ

АКТ
осмотра лесосеки

№ 6/н

"10" июня 2022 г.

Субъект Российской Федерации Камчатский край
Лесничество (лесопарк) Мильковское
Участковое лесничество Долиновское
Урочище, дача (при наличии) часть 1
Составитель акта лесничий Мильковского лесничества Дудкин Д.Г.

в присутствии представителя в связи с неявкой представителя ИП Коваленко И.В., согласно п. 4 Порядка осмотра лесосеки, утверждённого приказом Минприроды России № 367 от 27.06.2016 г., осмотр лесосеки проводился без его участия
извещенного о дате и месте осмотра "06" июня 2022 г. письменно - извещением
(способ извещения)

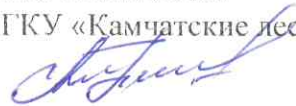
произвели осмотр места осуществления лесосечных работ (осмотр лесосеки) в квартале N 20, лесотаксационном выделе (ах) №2 лесосека N 5, выполненных на основании: договора купли-продажи лесных насаждений от "09" марта 2021 г. № 3
(договора аренды лесного участка, права постоянного (бессрочного) пользования лесного участка, договора купли-продажи лесных насаждений, контракта, указанного в части 5 статьи 19 Лесного кодекса Российской Федерации)

При осмотре лесосеки установлено:

Показатели	Предусмотрено лесной декларацией, договором купли-продажи лесных насаждений, контрактом, указанным в части 5 статьи 19 Лесного кодекса Российской Федерации (технологической картой лесосечных работ)	Фактически вырублено (заготовлено, сохранено)	Примечание
Общая площадь лесосеки, га	5,2	5,2	
Эксплуатационная площадь лесосеки, га	4,5	4,5	
Форма рубки	сплошная		
Вид рубки	Рубка спелых и перестойных лесных насаждений		
Полнота лесных насаждений	0,7	не регламентируется	
Сомкнутость крон лесных насаждений			
Объем заготовленной древесины всего, м3	385	385	
в том числе:			
деловой по породам, м3			
Ель			
Лиственница			
Берёза	49	49	
Осина	2	2	
дров по породам, м3			
Ель			
Лиственница			
Берёза	249	249	
Осина	85	85	

Прошито, скреплено печатью
12 (двенадцать) листов

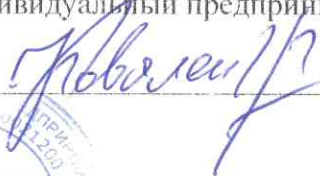
Помощник лесничего
Мильковского лесничества —
филиала КГКУ «Камчатские лесничества»



Пономарев А.А.

МП

Индивидуальный предприниматель



Коваленко И.В.

МП





АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

18.10.2022 № 860-пр

г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменений в приказ
Агентства лесного хозяйства
Камчатского края от 26.08.2022
№ 717-пр «Об утверждении
проектной документации лесного
участка от 05.07.2022 № 5»

В соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 28.04.2011 № 165-П «Об утверждении Положения об Агентстве лесного хозяйства Камчатского края», на основании приказа Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 20.02.2021 № 96-пр «О предоставлении полномочий» и заявления Индивидуального предпринимателя Коваленко И.В. от 07.10.2022

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в абзац второй части 1 приказа Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 26.08.2022 № 717-пр «Об утверждении проектной документации лесного участка от 05.07.2022 № 5» изменение, изложив в следующей редакции:

«Вид использования лесов – создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя
Агентства



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат:	3FFF92E7905264152D442EF9448CA0D62CC6FD
Владелец:	Лебедько Андрей Валерьевич
Действителен	с 24.12.2021 по 24.03.2023

А.В. Лебедько

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Камчатскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2022, поступившего на рассмотрение 09.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198030444	
Кадастровый номер:	41:06:0070101:2532
Номер кадастрового квартала:	41:06:0070101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Камчатский край, Мильковский район, Мильковское лесничество, квартал 20 часть выдела 2 Мильковского участкового лесничества, часть 1
Площадь:	18472 +/- 2378
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	41:06:0000000:310
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры
Сведения о кадастровом инженере:	34599, образованием одного земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 41:06:0000000:310, 289/21, 2021-11-19
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Мильковское лесничество, Мильковское участковое лесничество - часть 2, Эксплуатационные леса
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198030444			
Кадастровый номер:		41:06:0070101:2532	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 41:06:0000000:310. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198030444			
Кадастровый номер:		41:06:0070101:2532	
Получатель выписки:		Чамышева Оксана Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа "" АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
10.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198030444			
Кадастровый номер:		41:06:0070101:2532	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 41:06:0070101:2532-41/014/2022-1 21.10.2022 04:08:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

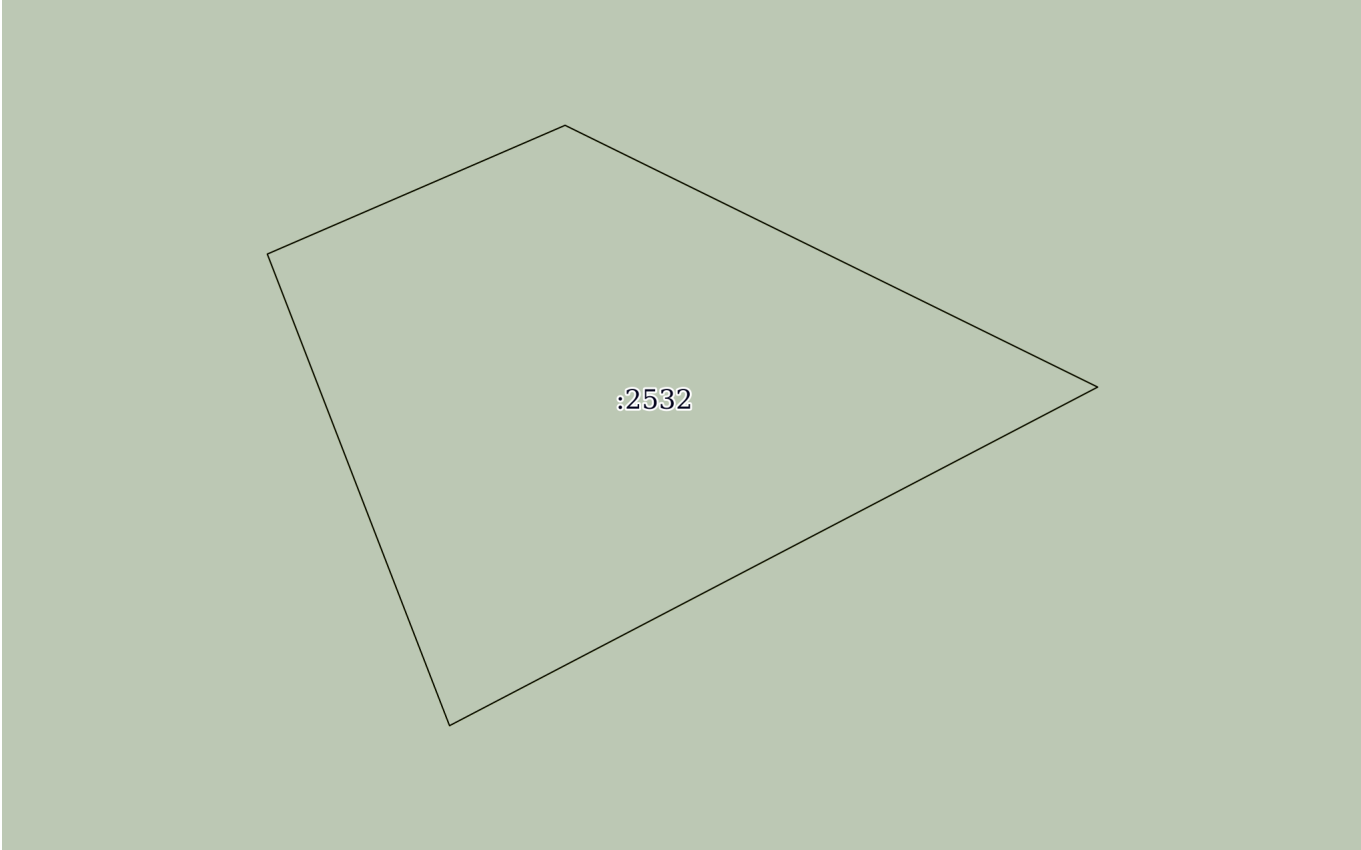
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198030444			
Кадастровый номер:		41:06:0070101:2532	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198030444			
Кадастровый номер:		41:06:0070101:2532	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198030444			
Кадастровый номер:		41:06:0070101:2532	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	66°36.5`	86.98	данные отсутствуют	41:06:0000000:310(4)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	116°11.0`	159.1	данные отсутствуют	41:06:0000000:310(4)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	242°24.5`	196.05	данные отсутствуют	41:06:0000000:310(4)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	338°52.9`	135.58	данные отсутствуют	41:06:0000000:310(4)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198030444			
Кадастровый номер:		41:06:0070101:2532	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-41, зона 1, 6 градусная				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	777637.83	1428773.38	Нет закрепления	5
2	777672.36	1428853.21	Нет закрепления	5
3	777602.16	1428995.98	Нет закрепления	5
4	777511.36	1428822.23	Нет закрепления	5
1	777637.83	1428773.38	Нет закрепления	5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

16.07.2021

№ 492-пр

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении проектной
документации лесного участка от
20.05.2021 г. № 6

В соответствии со статьями 7, 41, 70.1, 83 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, Федеральным законом от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 11.3, статьей 11.4, пунктом 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки», постановлением Правительства Камчатского края от 28.04.2011 № 165-П «Об утверждении Положения об Агентстве лесного хозяйства Камчатского края», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Снежная Долина» от 12.05.2021 № 138 (вх. от 16.06.2021 № 59/2328)

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить проектную документацию лесного участка от 20.05.2021 г. № 6 площадью 8,6393 га, формируемого из лесного (земельного) участка с кадастровым номером 41:08:0000000:7, и имеющего следующее местоположение: Камчатский край, Усть-Большерецкий район, Усть-Большерецкое лесничество квартал 263 части выделов 12, 13 Апачинского участкового лесничества.

Вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности.


2. Обществу с ограниченной ответственностью «Снежная Долина» обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования названного в пункте 1 настоящего приказа, лесного (земельного) участка.

3. Срок действия настоящего приказа 2 года с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Агентства

Д.Б. Щипицын



« 16 » 07 2021 г. № 492-нф

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

от 20 мая 2021 года № 6

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Камчатский край
Муниципальное образование	Усть-Большерецкий район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Усть-Большерецкое
Участковое лесничество (урочище)	Апачинское
Целевое назначение лесов, категория защитности лесов	Защитные леса ценные-нерестоохранные полосы лесов
Квартал (выдел/часть выдела)	263 части выделов 12, 13
Площадь проектируемого лесного участка, га ¹	8,6393

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.²

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «03» декабря 2009 г. № 499 «О внесении изменений в приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 09.12.2008 № 379 «Об определении количества лесничеств на территории Камчатского края и установлении их границ» Апачинское участковое лесничество входит в состав Усть-Большерецкого лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Усть-Большерецкого лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 29.05.2020 № 378-пр.

Леса на территории Камчатского края в соответствии со статьями 10, 110-118 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», Приказами Рослесхоза № 318 от 17.08.2010г.; № 50 от 09.02.2010 г. отнесены к защитным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам, что отражено в Лесном плане Камчатского края, утвержденном постановлением Губернатора Камчатского края от 21.12.2018 № 107, и лесохозяйственном регламенте Усть-Большерецкого лесничества, утвержденном приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 29.05.2020 № 378-пр

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 263 Апачинского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам- ценным лесам – нерестоохранные полосы лесов.

¹ Указывается проектная площадь проектируемого лесного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств. Значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов. Площадь указывается с точностью до четырех цифр после запятой.

² Для вычерчивания карта-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов: планшеты масштабом 1:10 000 или 1:25 000, планы лесных насаждений масштабом 1:25 000 или 1:50 000, карта- схемы лесничества масштабом 1: 100 000

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Усть-Болышерецкого лесничества.

Таблица 1.

Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесным и насаждениями, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесным и насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8,6393	4,9793	-	-	-	4,9793	-	-	-	3,6600	3,6600

Характеристика насаждений

Таблица 2.

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдел	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Апачинское	263	12 часть	Алас	3,6600/-	-	-	-	-
Апачинское	263	13 часть	6Ол4Ив	4,9793/199,0	-	4,9793/199,0	-	-
Всего:				8,6393/199,0	-	4,9793/199,0	-	-

Таблица 3.

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала (выдела)	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
							средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса - ценные - нерестоохранные полосы лесов	263 (13 часть)	Мягколиственное - Ольха	6Ол4Ив	30	4	0,5	40	-	-

Таблица 4.

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	6
Вид использования лесов осуществление рекреационной деятельности				
Цель предоставления лесного участка аренда, организации отдыха, туризма				
Защитные леса - ценные - нерестоохранные полосы лесов	Мягколиственное	4,9793	-	-

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	6
Защитные леса- ценные - нерестоохранные полосы лесов	Нелесные земли	3,6600	-	-
	Всего	8,6393		

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Усть-Большерецкого лесничества в квартале 263 Усть-Большерецкого лесничества Апачинского участкового лесничества (пункт 10 приказа Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки») и соответственно на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Осуществление рекреационной деятельности;

- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

- Ведение сельского хозяйства;

- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;

- Строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов

- Выполнение изыскательских работ

- Осуществление религиозной деятельности.

5. Сведения об обременения проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок в квартале 263 Усть-Большерецкого лесничества Апачинского участкового лесничества не имеет обременения.

(наименование документа, реквизиты, вид использования, срок использования)

6. Сведения об ограничении использования лесов

Согласно правилам использования лесов, для осуществления рекреационной деятельности на лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты. Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека. В соответствии с п. 3 ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов в лесах, расположенных в водоохраных зонах, проводятся без применения авиации.

В прибрежных защитных полосах водоохраных зон лесовосстановление осуществляется методами, исключающими сплошную распашку земель

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности не должно препятствовать праву граждан пребывать в лесах.

Не допускается: повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почвы за пределами предоставленного участка и на участке, захламливание территории, проезд транспортных средств по произвольным маршрутам.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5.

№ п.п.	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Апачинское	263	12 часть 13 часть	-	Объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке отсутствуют

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6.

№ п.п.	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдел	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Апачинское	263	12 часть 13 часть	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий отсутствуют	-

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно таблице 7 лесохозяйственного регламента Усть-Большерецкого лесничества квартал 263 Апачинского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, отнесен к виду разрешенного использования для

- осуществления рекреационной деятельности;

(наименование вида использования лесов)

При проектировании лесного участка сделаны следующие замечания и предложения:

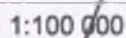
Использовать лесной участок исключительно по целевому назначению в соответствии с лесным законодательством, соблюдать Правила пожарной безопасности в лесах и Санитарной безопасности в лесах. Соблюдать требования распоряжений Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 № 849-р, от 17.07.2012 № 1283-р и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Сведения о наличии кадастрового (условного, номера учетной записи в государственном лесном реестре) номера лесного (земельного) участка, из которого образуется лесной участок:

Лесной (земельный) участок будет образован из лесного (земельного) участка с кадастровым номером 41:08:0000000:7.

Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество (лесопарк)
Лесной квартал (лесотаксационные выдела)
Участковое лесничество
Вид использования
Цель предоставления лесного участка
Площадь лесного участка
Особые отметки
Кадастровый номер лесного участка
Масштаб

1:100 000



проектируемый лесной участок

[illegible]

План лесного участка

Адрес (местоположение)

Камчатский край, Усть-Большерецкий район, Усть-Большерецкое лесничество,
квартал 263
(части выделов 12, 13) Апачинского участкового лесничества.

Вид разрешенного
использования

Осуществление рекреационной деятельности

Площадь

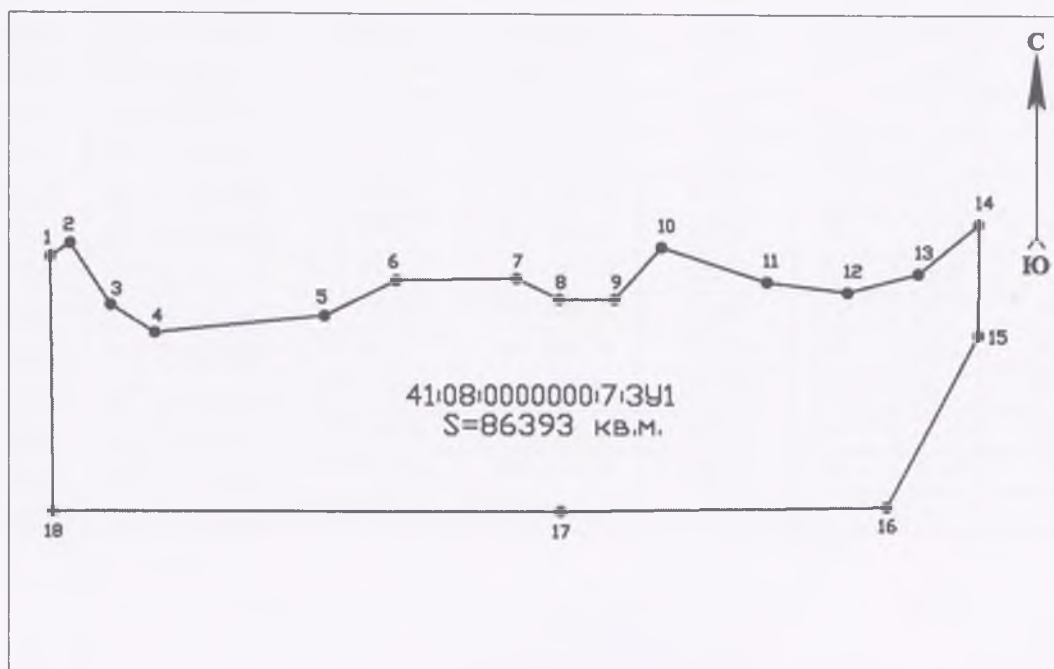
8,6393 га

Целевое назначение
лесов

Защитные леса- ценные леса-нерестоохранные полосы лесов

Масштаб

1:5000



1:5 000

- -поворотные точки лесного участка
- :3У проектируемый лесной участок
- границы лесного участка

Геоданные Каталог координат
(используемая система координат МСК 41)

№ пп	Широта WGS84	Долгота WGS84	X	Y	Длина, P,S	азимут гр. мин.			на т. №
1	52°42'20.381"	157°37'11.889"	525 695,14	1 342 635,64	15,65	56	°	05,8'	2
2	52°42'20.668"	157°37'12.575"	525 703,87	1 342 648,63	48,58	146	°	53,1'	3
3	52°42'19.362"	157°37'14.014"	525 663,18	1 342 675,17	34,12	122	°	16,4'	4
4	52°42'18.783"	157°37'15.562"	525 644,96	1 342 704,02	112,96	84	°	18,0'	5
5	52°42'19.189"	157°37'21.540"	525 656,18	1 342 816,42	53,39	63	°	42,5'	6
6	52°42'19.972"	157°37'24.075"	525 679,83	1 342 864,29	79,82	89	°	12,2'	7
7	52°42'20.038"	157°37'28.324"	525 680,94	1 342 944,10	31,25	116	°	07,3'	8
8	52°42'19.604"	157°37'29.827"	525 667,18	1 342 972,16	36,72	90	°	00,9'	9
9	52°42'19.617"	157°37'31.783"	525 667,17	1 343 008,88	46,23	41	°	44,3'	10
10	52°42'20.745"	157°37'33.401"	525 701,67	1 343 039,66	72,80	108	°	16,1'	11
11	52°42'20.033"	157°37'37.096"	525 678,85	1 343 108,79	53,73	97	°	08,5'	12
12	52°42'19.837"	157°37'39.939"	525 672,17	1 343 162,10	48,68	75	°	27,7'	13
13	52°42'20.250"	157°37'42.441"	525 684,39	1 343 209,22	52,27	50	°	56,9'	14
14	52°42'21.330"	157°37'44.582"	525 717,32	1 343 249,81	73,63	180	°	25,7'	15
15	52°42'18.948"	157°37'44.599"	525 643,69	1 343 249,26	129,26	208	°	16,2'	16
16	52°42'15.243"	157°37'41.409"	525 529,85	1 343 188,04	215,01	269	°	10,1'	17
17	52°42'15.061"	157°37'29.962"	525 526,73	1 342 973,05	335,67	269	°	58,8'	18
18	52°42'14.930"	157°37'12.087"	525 526,61	1 342 637,38	168,54	359	°	24,5'	1
1	52°42'20.381"	157°37'11.889"	525 695,14	1 342 635,64					

Согласовано:

Руководитель КГКУ «Камчатские
лесничества»

Генеральный директор ООО «Снежная
Долина»



Е.Ю. Гладышев
 (Ф.И.О.)

Мороз А.А.
 (Ф.И.О.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Снежная Долина» Камчатский край, 683024, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, дом 19 кабинет 17.

Обоснование проектируемого лесного участка:

Лесной участок проектируется с целью его постановки на кадастровый учет и дальнейшего предоставления для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с Лесным планом Камчатского края и Лесохозяйственным регламентом Усть-Большерецкого лесничества.

Местонахождение лесного участка и его площадь:

Участок расположен в защитных лесах- ценных лесах – нерестоохранных полосах лесов Усть-Большерецкого лесничества квартал 263 части выделов 12, 13 Апачинского участкового лесничества

Площадь лесного участка составляет – 8,6393 га.

Целевое назначение лесов:

Защитные леса- ценные леса – нерестоохранные полосы лесов

Вид разрешенного использования:

лесной участок формируется для одного вида: осуществление рекреационной деятельности

Пункт 8 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Соответствует Лесохозяйственному регламенту Усть-Большерецкого лесничества.

Обоснование площади и конфигурации:

Лесной участок сформирован в соответствии с требованиями приказа Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 3 февраля 2017 года № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» далее – Приказ и Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности (далее – Правила), утвержденными Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 9 ноября 2020 г. № 908 в границах Усть-Большерецкого лесничества.

В соответствии с Приказом и Правилами лесной участок сформирован:

- на лесных и нелесных землях;
- в границах:

квартала 263 части выделов 12, 13 Апачинского участкового лесничества Усть-Большерецкого лесничества в соответствии с требованием к минимальной территориальной единице проектирования лесных участков для осуществления рекреационной деятельности, которой является часть лесотаксационного выдела.

Конфигурация лесного участка: лесной участок имеет многоугольную форму.

Сведения об ограничении использования лесов:

Устанавливаются ограничения в соответствии со статьей 115 Лесного кодекса Российской Федерации, и статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Сведения о смежных и близкорасположенных лесных участках:

Смежные лесные участки отсутствуют.

Руководитель КГКУ «Камчатские
лесничества»

(наименование лесничества)



(подпись и печать)

Е.Ю. Гладышев

(Ф.И.О.)

Прошито, скреплено печатью
листов

генеральный директор
ООО «Снежная Долина»

А.А. Мороз

Руководитель КГКУ «Камчатские
лесничества»

Е.Ю. Гладышев



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Камчатскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2022, поступившего на рассмотрение 09.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198027024	
Кадастровый номер:	41:08:0010111:1515
Номер кадастрового квартала:	41:08:0010111
Дата присвоения кадастрового номера:	02.09.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 263, части выделов 12, 13 Апачинского участкового лесничества
Площадь:	86393 +/- 5143.72
Кадастровая стоимость, руб.:	84665.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	41:08:0000000:7; 41:08:0010111:80
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	осуществление рекреационной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	7895, образованием одного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:08:0000000:7, 66/21, 2021-03-29
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Усть-Большерецкое лесничество, Апачинского участкового лесничества, Защитные леса, Нерестоохранные полосы лесов
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198027024			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1515	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 41:08:0000000:7. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198027024			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1515	
Получатель выписки:		Чамышева Оксана Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа "" АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
10.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198027024			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1515	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 41:08:0010111:1515-41/014/2021-1 02.09.2021 05:04:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

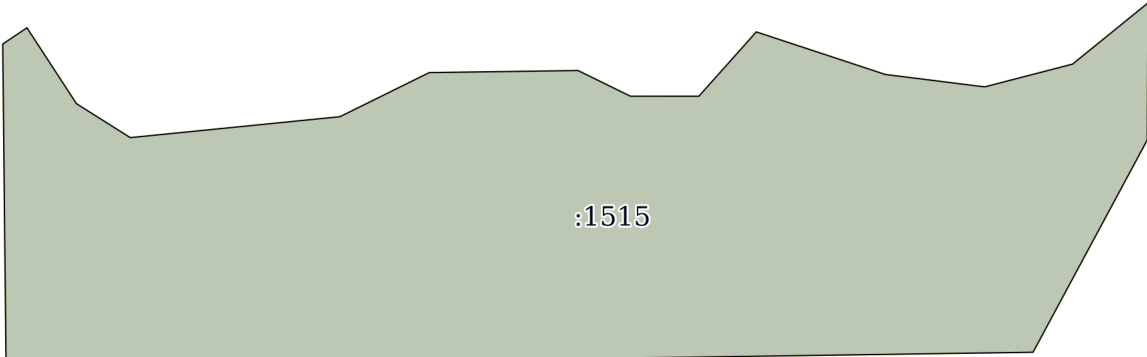
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198027024			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1515	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198027024			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1515	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198027024			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1515	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	56°5.8'	15.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	146°53.2'	48.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	122°16.4'	34.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	84°18.0'	112.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	63°42.5'	53.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	89°12.2'	79.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	116°7.3'	31.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	90°1.0'	36.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	41°44.3'	46.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	108°16.1'	72.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	97°8.5'	53.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	75°27.7'	48.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	50°56.9'	52.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	180°25.7'	73.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	208°16.2'	129.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	269°10.1'	215.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	269°58.8'	335.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1	359°24.5'	168.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198027024			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1515	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-41, зона 1, 6 градусная				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	525695.14	1342635.64	Нет закрепления	5
2	525703.87	1342648.63	Нет закрепления	5
3	525663.18	1342675.17	Нет закрепления	5
4	525644.96	1342704.02	Нет закрепления	5
5	525656.18	1342816.42	Нет закрепления	5
6	525679.83	1342864.29	Нет закрепления	5
7	525680.94	1342944.1	Нет закрепления	5
8	525667.18	1342972.16	Нет закрепления	5
9	525667.17	1343008.88	Нет закрепления	5
10	525701.67	1343039.66	Нет закрепления	5
11	525678.85	1343108.79	Нет закрепления	5
12	525672.17	1343162.1	Нет закрепления	5
13	525684.39	1343209.22	Нет закрепления	5
14	525717.32	1343249.81	Нет закрепления	5
15	525643.69	1343249.26	Нет закрепления	5
16	525529.85	1343188.04	Нет закрепления	5
17	525526.73	1342973.05	Нет закрепления	5
18	525526.61	1342637.38	Нет закрепления	5
1	525695.14	1342635.64	Нет закрепления	5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

16.05.2021

№ 494-лр

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении проектной
документации лесного участка от
20.05.2021 г. № 8

В соответствии со статьями 7, 41, 70.1, 83 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, Федеральным законом от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 11.3, статьей 11.4, пунктом 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки», постановлением Правительства Камчатского края от 28.04.2011 № 165-П «Об утверждении Положения об Агентстве лесного хозяйства Камчатского края», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Снежная Долина» от 12.05.2021 № 138 (вх. от 16.06.2021 № 59/2328)

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить проектную документацию лесного участка от 20.05.2021 г. № 8 площадью 3,0171 га, формируемого из лесного (земельного) участка с кадастровым номером 41:08:0000000:7, и имеющего следующее местоположение: Камчатский край, Усть-Большерецкий район, Усть-Большерецкое лесничество квартал 261 части выделов 4, 5 Апачинского участкового лесничества.

Вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности.


2. Обществу с ограниченной ответственностью «Снежная Долина» обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования названного в пункте 1 настоящего приказа, лесного (земельного) участка.

3. Срок действия настоящего приказа 2 года с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Агентства

Д.Б. Щипицын



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

от 20 мая 2021 года № 8

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Камчатский край
Муниципальное образование	Усть-Большерецкий район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Усть-Большерецкое
Участковое лесничество (урочище)	Апачинское
Целевое назначение лесов, категория защитности лесов	Защитные леса ценные леса-нерестоохранные полосы лесов
Квартал (выдел/часть выдела)	261 части выделов 4, 5
Площадь проектируемого лесного участка, га ¹	3,0171

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.²

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «03» декабря 2009 г. № 499 «О внесении изменений в приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 09.12.2008 № 379 «Об определении количества лесничеств на территории Камчатского края и установлении их границ» Апачинское участковое лесничество входит в состав Усть-Большерецкого лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Усть-Большерецкого лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 29.05.2020 № 378-пр.

Леса на территории Камчатского края в соответствии со статьями 10, 110-118 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», Приказами Рослесхоза № 318 от 17.08.2010г.; № 50 от 09.02.2010 г. отнесены к защитным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам, что отражено в Лесном плане Камчатского края, утвержденном постановлением Губернатора Камчатского края от 21.12.2018 № 107, и лесохозяйственном регламенте Усть-Большерецкого лесничества, утвержденном приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 29.05.2020 № 378-пр

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 261 Апачинского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам- ценным лесам – нерестоохранным полосам лесов.

¹ Указывается проектная площадь проектируемого лесного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств. Значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов. Площадь указывается с точностью до четырех цифр после запятой.

² Для вычерчивания карта-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов: планшеты масштабom 1:10 000 или 1:25 000, планы лесных насаждений масштабom 1:25 000 или 1:50 000, карта- схемы лесничества масштабom 1: 100 000

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Усть-Большерецкого лесничества.

Таблица 1.

Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	занятые лесными насаждениями, всего	лесные земли				нелесные земли				
		в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,0171	3,0171	-	-	-	3,0171	-	-	-	-	-

Таблица 2.

Характеристика насаждений

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдел	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Апачинское	261	4 часть	10Бк	0,9490/66,0	-	-	-	0,9490/66,0
Апачинское	261	5 часть	10Бк	2,0681/21,0	2,0681/21,0	-	-	-
Всего:				3,0171/87,0	2,0681/21,0	-	-	0,9490/66,0

Таблица 3.

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала (выдела)	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
							средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные лесационные лесонаерестоохранные полосы лесов	261 (4 часть)	Твердолиственное, Береза каменная	10Бк	150	5А	0,5	-	-	70
Защитные лесационные лесонаерестоохранные полосы лесов	261 (5 часть)	Твердолиственное, Береза каменная	10Бк	20	5	0,5	-	-	-

Таблица 4.

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолист-венное, мягколист-венное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объем использова-ния лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	6
Вид использования лесов осуществление рекреационной деятельности				
Цель предоставления лесного участка аренда, организации отдыха, туризма				
Защитные леса- ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	Твердолиственное	3,0171	-	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Усть-Большерецкого лесничества в квартале 261 Усть-Большерецкого лесничества Апачинского участкового лесничества (пункт 10 приказа Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки») и соответственно на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Осуществление рекреационной деятельности;

- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

- Ведение сельского хозяйства;

- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;

- Строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов

- Выполнение изыскательских работ

- Осуществление религиозной деятельности.

5. Сведения об обременения проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок в квартале 261 Усть-Большерецкого лесничества Апачинского участкового лесничества не имеет обременения.

(наименование документа, реквизиты, вид использования, срок использования)

6. Сведения об ограничении использования лесов

Согласно правилам использования лесов, для осуществления рекреационной деятельности на лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты. Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека. В соответствии с п. 3 ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов в лесах, расположенных в водоохраных зонах, проводятся без применения авиации.

В прибрежных защитных полосах водоохраных зон лесовосстановление осуществляется методами, исключаящими сплошную распашку земель

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности не должно препятствовать праву граждан пребывать в лесах.

Не допускается: повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почвы за пределами предоставленного участка и на участке, захламливание территории, проезд транспортных средств по произвольным маршрутам.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5.

№ п.п.	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Апачинское	261	4 часть 5 часть	-	Объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке отсутствуют

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6.

№ п.п.	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдел	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Апачинское	261	4 часть 5 часть	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий отсутствуют	-

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно таблице 7 лесохозяйственного регламента Усть-Большерецкого лесничества квартал 261 Апачинского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, отнесен к виду разрешенного использования для

- осуществления рекреационной деятельности;

(наименование вида использования лесов)

При проектировании лесного участка сделаны следующие замечания и предложения:

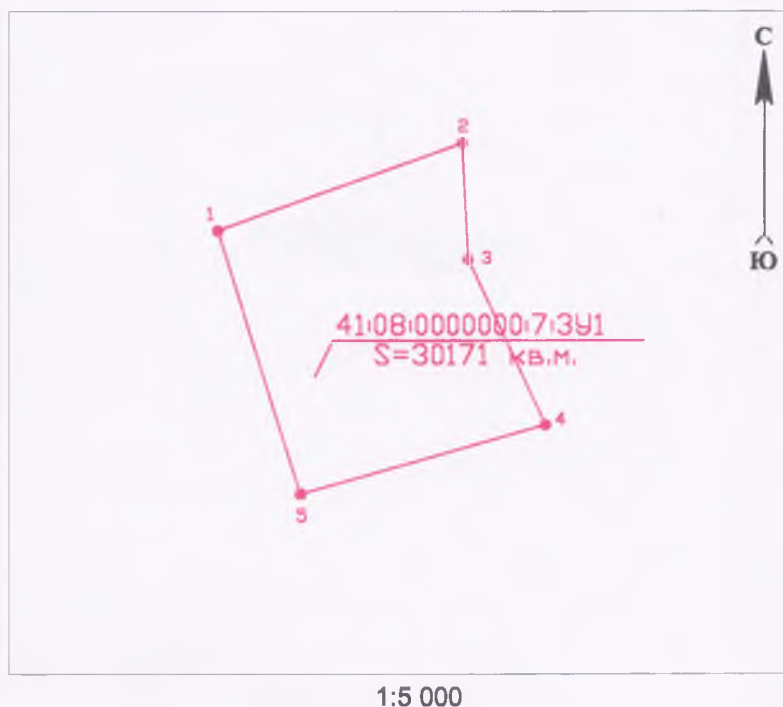
Использовать лесной участок исключительно по целевому назначению в соответствии с лесным законодательством, соблюдать Правила пожарной безопасности в лесах и Санитарной безопасности в лесах. Соблюдать требования распоряжений Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 № 849-р, от 17.07.2012 № 1283-р и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Сведения о наличии кадастрового (условного, номера учетной записи в государственном лесном реестре) номера лесного (земельного) участка, из которого образуется лесной участок:

Лесной (земельный) участок будет образован из лесного (земельного) участка с кадастровым номером 41:08:0000000:7.

Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество (лесопарк)
Лесной квартал (лесотаксационные выдела)
Участковое лесничество
Вид использования
Цель предоставления лесного участка
Площадь лесного участка
Особые отметки
Кадастровый номер лесного участка
Масштаб

Камчатский край
Усть-Большерецкий район
Земли лесного фонда
Усть-Большерецкое
261 (части выделов 4, 5)
Апачинское
Осуществление рекреационной деятельности
Аренда, организации отдыха, туризма
3,0171 га
Защитные леса- ценные леса – нерестоохранные полосы лесов
1:50 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПРОИЗВОДИТЕЛЬ МАШИНЫ	ЭПЛОАТАЦИОННАЯ				КУЛАНТРА				Прочие	Другие
	Машина	Средняя цена	Средняя цена	Средняя цена	Средняя цена	Средняя цена	Средняя цена	Средняя цена		
КОСМА										
ТАС										
АНТИКОРРОЗИОН										
БЕРЕТКА КАМЕННАЯ										
БЕРЕТКА МАКА										
ТОПЛИВО										
ОБЛА										
ИВА КОПИКА										
ОБЛАЧНЫЙ СКА										
КОМУННЫЙ СКА										

КУСТАРНИКИ И НЕ ПОКРЫТЫЕ ДЕСКОМ ЗЕМЛИ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

СТРОИТЕЛЬСТВО							
Площадь строения	Буквенный код	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Площадь строения	Буквенный код
1	1			100	100	1	1

ДОРОГИ И ДРУГИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1			100	100	1	1

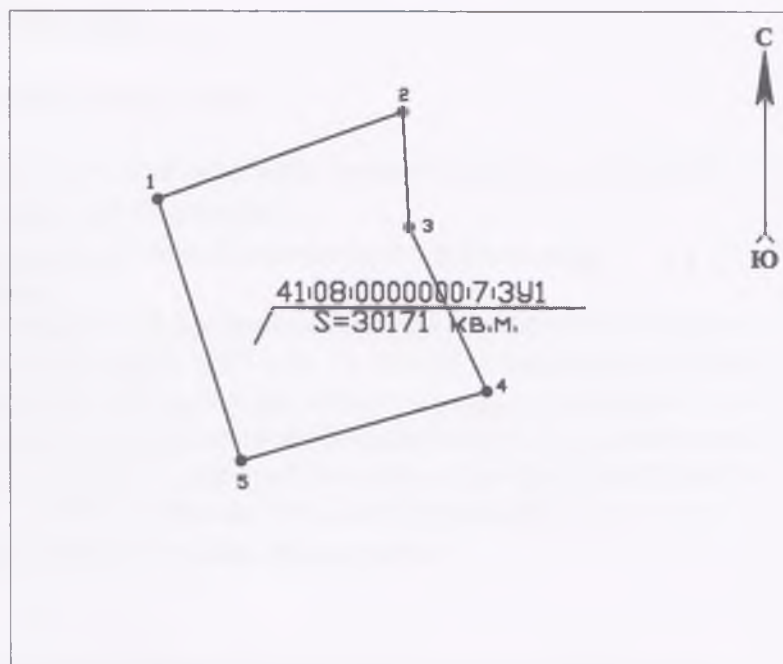
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ							
Буквенный код	Площадь	Грунт	Почва	Средняя цена	Средняя цена	Буквенный код	Площадь
1	1						

План лесного участка

Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество (лесопарк)
Лесной квартал (лесотаксационные выдела)
Участковое лесничество
Вид использования
Цель предоставления лесного участка
Площадь лесного участка
Особые отметки
Кадастровый номер лесного участка
Масштаб

Камчатский край
Усть-Большерецкий район
Земли лесного фонда
Усть-Большерецкое
261 (части выделов 4, 5)
Апачинское
Осуществление рекреационной деятельности
Аренда, организации отдыха, туризма
3,0171 га
Защитные леса- ценные леса – нерестоохранные полосы лесов
1:5 000

● -поворотные точки лесного участка
:ЗУ проектируемый лесной участок
— границы лесного участка



Геоданные Каталог координат
(используемая система координат МСК 41)

№ пп	Широта WGS84	долгота WGS84	X	Y	Длина, P,S	азимут гр. мин.			на т. №
1	52°42'27.816"	157°22'0.672"	526 156,23	1 325 530,98	171,49	70		12,0'	2
2	52°42'29.774"	157°22'9.218"	526 214,32	1 325 692,33	76,96	177		04,8'	3
3	52°42'27.290"	157°22'9.489"	526 137,46	1 325 696,25	120,62	154		51,6'	4
4	52°42'23.784"	157°22'12.306"	526 028,27	1 325 747,49	168,15	254		10,6'	5
5	52°42'22.221"	157°22'3.728"	525 982,42	1 325 585,71	182,22	342		31,3'	1
1	52°42'27.816"	157°22'0.672"	526 156,23	1 325 530,98					

Согласовано:

Руководитель КГКУ «Камчатские
лесничества»

Генеральный директор ООО «Снежная
Долина»

Е.Ю. Гладышев
(Ф.И.О.)

Мороз А.А.
(Ф.И.О.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Снежная Долина» Камчатский край, 683024, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, дом 19 кабинет 17.

Обоснование проектируемого лесного участка:

Лесной участок проектируется с целью его постановки на кадастровый учет и дальнейшего предоставления для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с Лесным планом Камчатского края и Лесохозяйственным регламентом Усть-Большерецкого лесничества.

Местонахождение лесного участка и его площадь:

Участок расположен в защитных лесах- ценных лесах – нерестоохранных полосах лесов Усть-Большерецкого лесничества квартал 261 части выделов 4, 5

Апачинского участкового лесничества

Площадь лесного участка составляет – 3,0171 га.

Целевое назначение лесов:

Защитные леса- ценные леса – нерестоохранные полосы лесов

Вид разрешенного использования:

лесной участок формируется для одного вида: осуществление рекреационной деятельности

Пункт 8 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Соответствует Лесохозяйственному регламенту Усть-Большерецкого лесничества.

Обоснование площади и конфигурации:

Лесной участок сформирован в соответствии с требованиями приказа Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 3 февраля 2017 года № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» далее – Приказ и Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности (далее – Правила), утвержденными Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 9 ноября 2020 г. № 908 в границах Усть-Большерецкого лесничества.

В соответствии с Приказом и Правилами лесной участок сформирован:

- на лесных землях;

- в границах:

квартала 261 части выделов 4, 5 Апачинского участкового лесничества Усть-Большерецкого лесничества в соответствии с требованием к минимальной территориальной единице проектирования лесных участков для осуществления рекреационной деятельности, которой является часть лесотаксационного выдела.

Конфигурация лесного участка: лесной участок имеет многоугольную форму.

Сведения об ограничении использования лесов:

Устанавливаются ограничения в соответствии со статьей 115 Лесного кодекса Российской Федерации и статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Сведения о смежных и близкорасположенных лесных участках:

Смежные лесные участки отсутствуют.

Руководитель

КГКУ «Камчатские лесничества»

(наименование лесничества)



Е.Ю. Гладышев

(Ф.И.О.)

Прошито, скреплено печатью
_____ листов

генеральный директор
ООО «Снежная Долина»

А.А. Мороз _____

Руководитель КГКУ «Камчатские
лесничества»

Е.Ю. Гладышев _____



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Камчатскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2022, поступившего на рассмотрение 09.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198029375	
Кадастровый номер:	41:08:0010111:1518
Номер кадастрового квартала:	41:08:0010111
Дата присвоения кадастрового номера:	02.09.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 261, части выделов 4, 5 Апачинского участкового лесничества
Площадь:	30171 +/- 3039.72
Кадастровая стоимость, руб.:	29567.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	41:08:0000000:7; 41:08:0010111:80
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	осуществление рекреационной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	7895, образованием одного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:08:0000000:7, 67/21, 2021-03-29
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Усть-Большерецкое лесничество, Апачинского участкового лесничества, Защитные леса, Нерестоохранные полосы лесов
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198029375			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1518	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 41:08:0000000:7. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198029375			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1518	
Получатель выписки:		Чамышева Оксана Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа "" АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
10.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198029375			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1518	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 41:08:0010111:1518-41/014/2021-1 02.09.2021 08:12:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

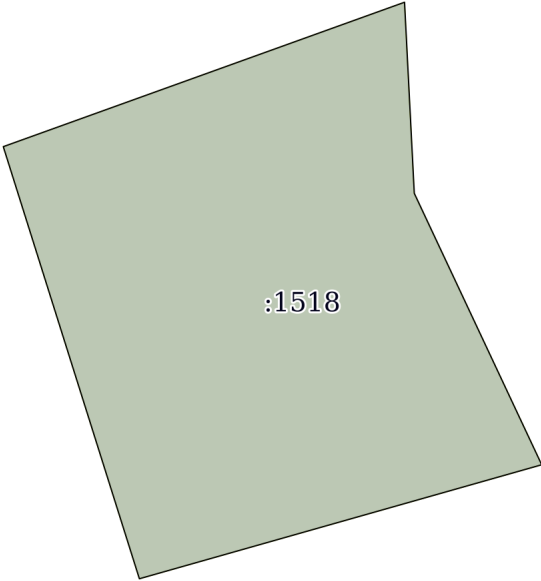
М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198029375			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1518	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198029375			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1518	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198029375			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1518	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°12.0`	171.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	177°4.8`	76.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	154°51.7`	120.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	254°10.6`	168.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	342°31.3`	182.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198029375			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1518	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-41, зона 1, 6 градусная				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	526156.23	1325530.98	Нет закрепления	5
2	526214.32	1325692.33	Нет закрепления	5
3	526137.46	1325696.25	Нет закрепления	5
4	526028.27	1325747.49	Нет закрепления	5
5	525982.42	1325585.71	Нет закрепления	5
1	526156.23	1325530.98	Нет закрепления	5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.